



Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
2	1,377.56	1,280.24	Obra Gris
3	1,057.96	960.64	Obra Gris
4	1,131.93	1,034.61	Obra Gris
5	1,131.93	1,034.61	Obra Gris
6	699.77	639.61	Obra Gris

Precio: \$480 /m²

Mantenimiento: \$56.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23m²

Mantenimiento cajón exclusivo (15%): \$320.00 pesos

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Valle Oriente

- 8 niveles de oficinas
- Ubicación corporativa y comercial
- Centro Comercial High End
- Hotel Presidente con 300 llaves

Áreas Comunes

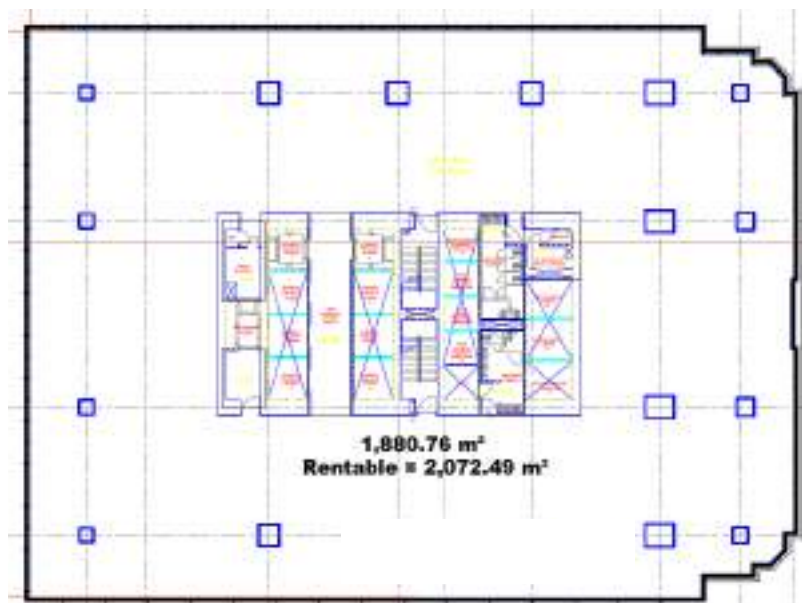
- Clima 24 horas
- Cogeneración de energía
- Terraza
- Comedor





Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
19	2,072	1,880.76	Obra Gris

* Espacios divisibles desde 150m2.



Precio: \$440 /m²

Mantenimiento: \$54.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23m²

Mantenimiento cajón exclusivo

(15%): \$320.00 pesos



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Valle Oriente

- Torre más alta de México con 276m de altura.
- Certificación LEED Plata (en registro)
- Ubicación corporativa y comercial
- 22,300 m2 de áreas verdes.

Áreas Comunes

- Clima 24 horas
- Planta de Luz de Emergencia.
- Tiendas de Conveniencia
- Restaurantes
- Entre otros.

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
61	882.11	698.97	Obra Gris
63	974.76	896.69	Obra Gris

* Espacios divisibles desde 150m².

Precio: \$500 / m²

Mantenimiento: \$54.50 / m²

Radio Cajones: 1 : 23m²

Mantenimiento cajón exclusivo (15%): \$320.00 pesos



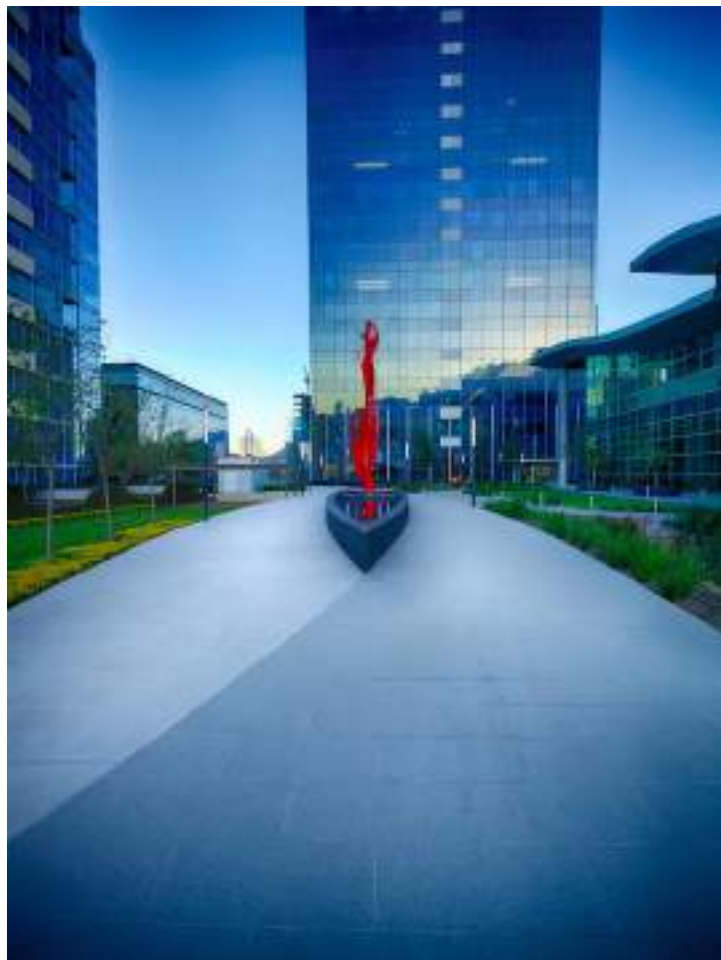
Piso 61



Piso 63



Plaza Central



Torre KOI





Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
5	747.54	622.15	Obra Gris
9	340.72	301.91	Obra Gris
10	167.70	126.87	Obra Gris
14	94.12	78.58	Obra Gris

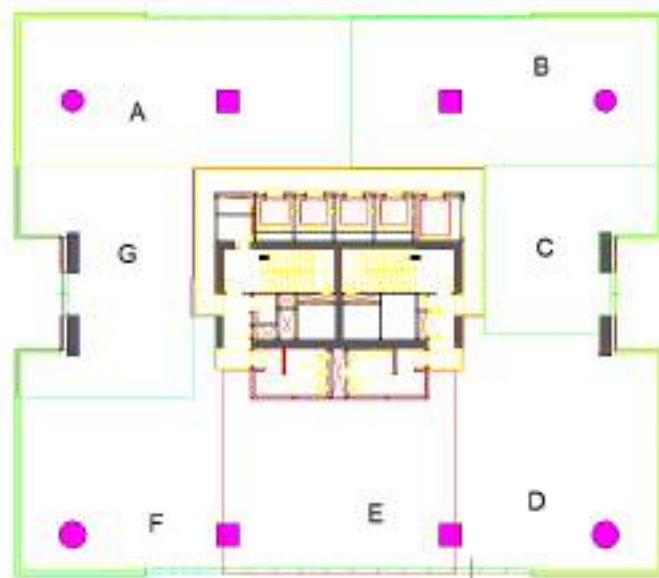
Precio: \$420 /m²

Mantenimiento: \$47.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23 m²

Mantenimiento cajón exclusivo:
(15%): \$320.00 pesos

* Espacios divisibles desde 150m2.



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Valle Oriente

- Construido bajo principios verdes.
- Ubicación corporativa y comercial
- 22,300 m2 de áreas verdes.

Áreas Comunes

- Clima 24 horas
- Business Center
- Comedor
- Planta de Luz de Emergencia.
- Tiendas de Conveniencia
- Restaurantes
- Entre otras.

VΛO² LOCAL COMERCIAL

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB04-1	134.96	119.27	Acondicionado

Precio: \$450 /m²

Mantenimiento: \$47.50 pesos /m²

Cajón exclusivo: 1

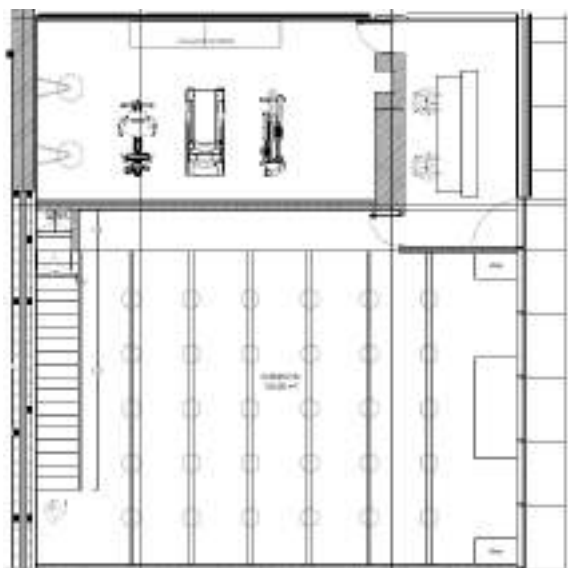
Mantenimiento cajón exclusivo: \$290.00 pesos

CARACTERÍSTICAS LOCAL:

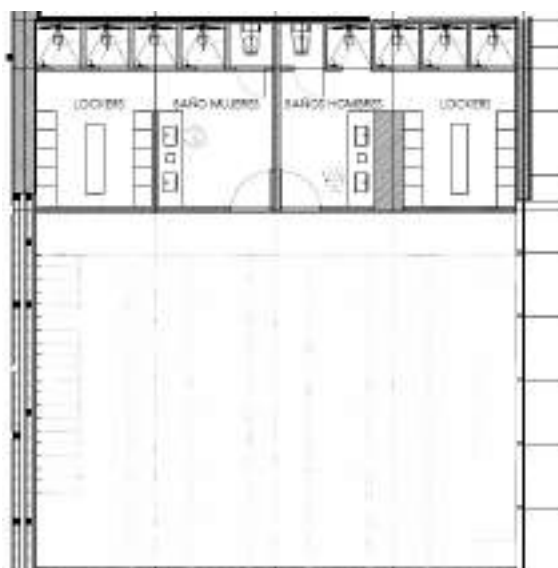
- Ubicación con acceso a la plaza que comparten 2 edificios de dptos, 2 de oficinas y 1 mixto.
- Flujo de más de 8,000 personas diariamente.
- Incluye 53.4 m2 de mezzanine con baños y regaderas.**



Planta Baja



Mezzanine



VΛO² OFICINAS

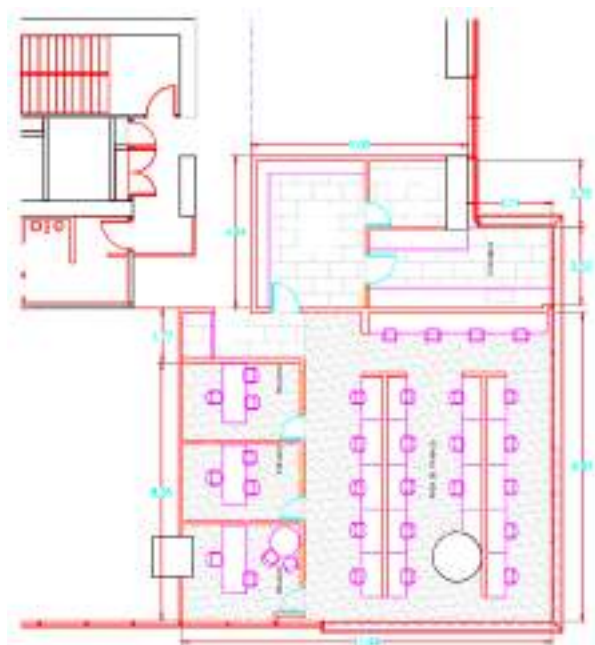
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
1405	199.45	166.46	Semi - Acondicionado

Precio: \$420 /m²

Mantenimiento: \$47.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23 m²

Mantenimiento cajón exclusivo: (15%): \$320.00 pesos



VΛO² OFICINAS

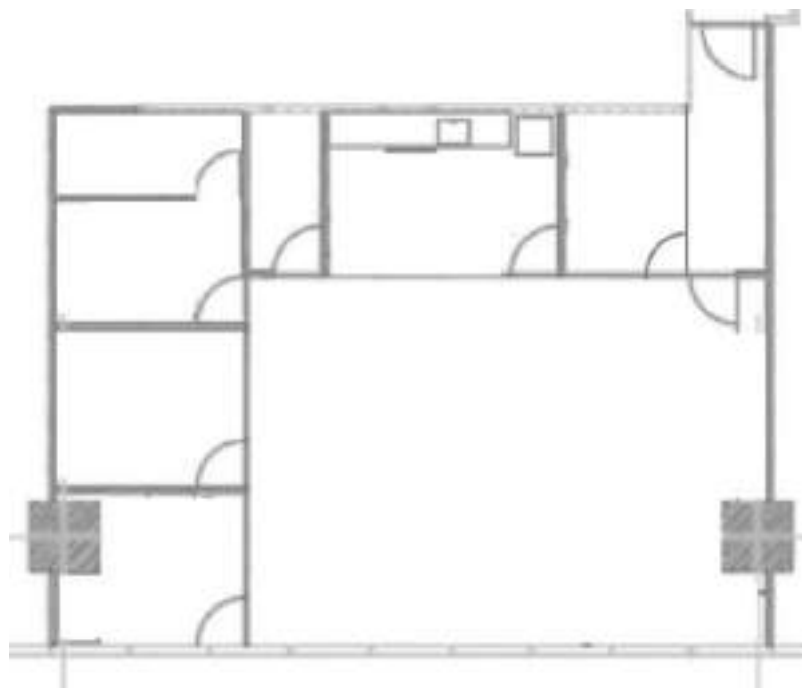
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
15 F	171.47	144.09	Semi Amueblada

Precio: \$460 /m²

Mantenimiento: \$47.50 pesos /m²

Cajones: 1 exclusivo y 6 tipo pool

Mantenimiento cajón exclusivo: \$320.00 pesos



VAO² OFICINAS

Lobby



Plaza Central



Business Center



Comedor Empleados



Torre Comercial América

Características:

- Ubicación corporativa y comercial en San Pedro
- Edificio corporativo Icono de Monterrey
- 30 pisos de Oficinas
- Seguridad 24/7
- 7 elevadores más 1 de carga

Amenidades:

- En un radio de 50 mts, que se pueden recorrer a pie se encuentra Plaza Fiesta San Agustín, Main Entrance, Hotel Quinta Real, Hotel Safi, Metropolitan, Hospital Zambrano Hellion.
- Vías rápidas de acceso: Lázaro Cárdenas, Vasconcelos, Calzada del Valle.
- Cerca de estaciones de transporte público

Áreas Privadas:

- Espacios Acondicionados
- Locales a partir de 100 m2
- Estacionamientos exclusivos



Torre Comercial América

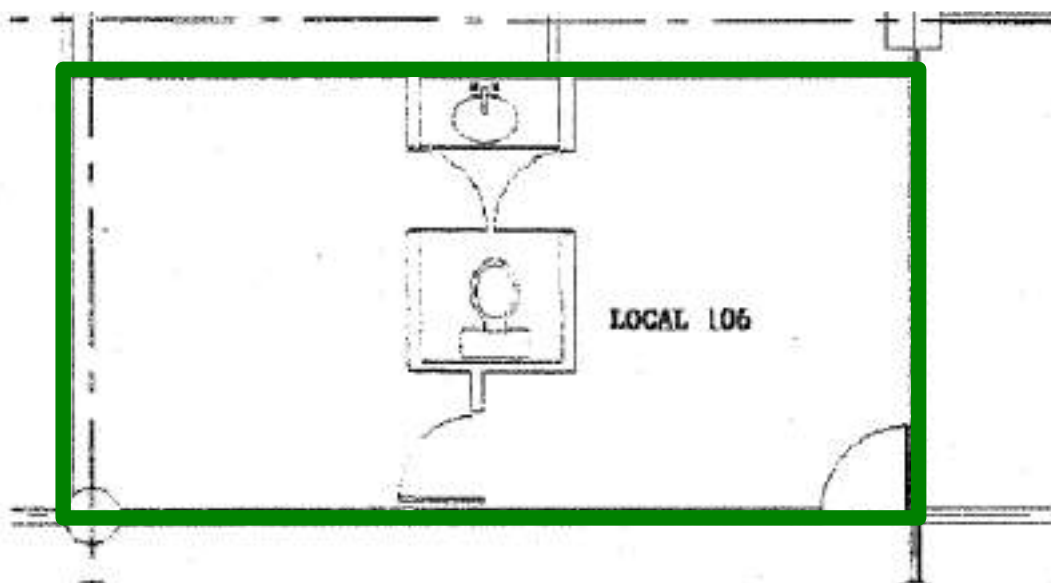
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB 106	43	38	Acondicionado

Precio Mensual: \$19,500 pesos

Mantenimiento: \$2,150 pesos

Cajones Exclusivos: 1

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

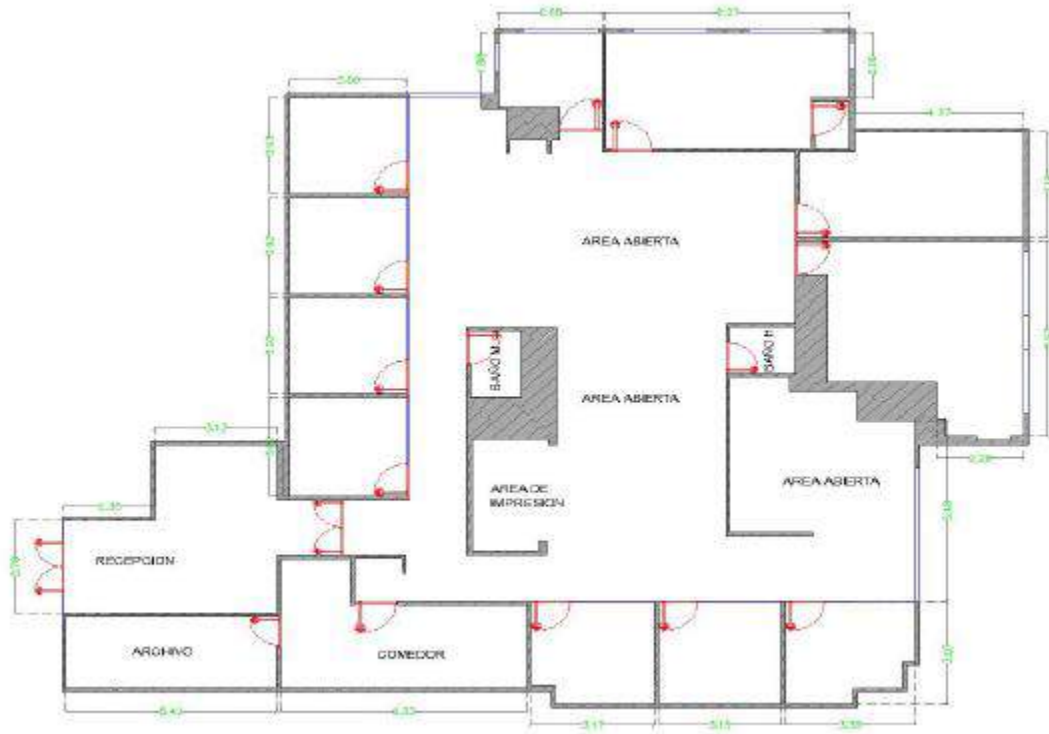
Piso	ANR m ²	ANU m ²	Condiciones
602	424.38	393.16	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 12

Mantenimiento cajón: \$350



Torre Comercial América

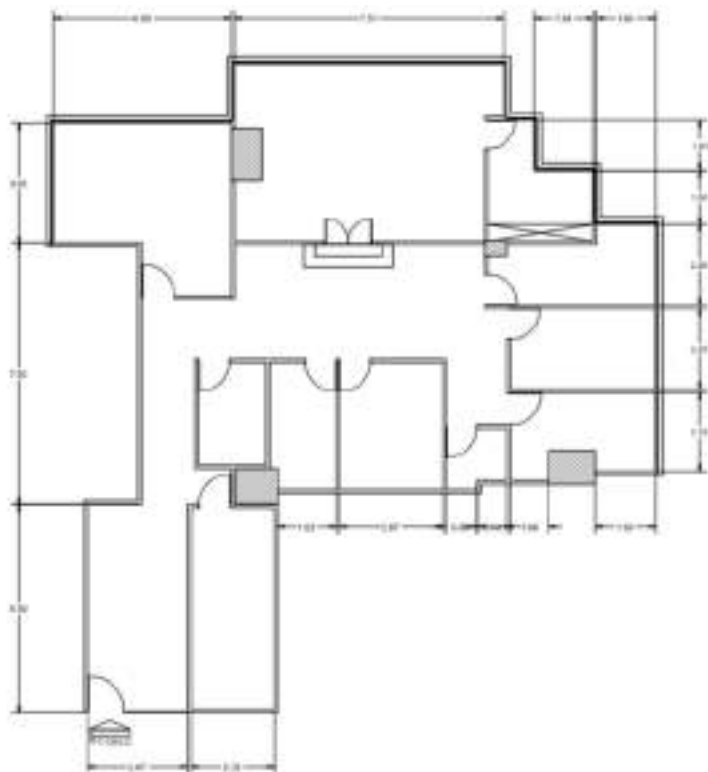
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
1002	213.78	189.20	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 7

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
11	758.23	703	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 16

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

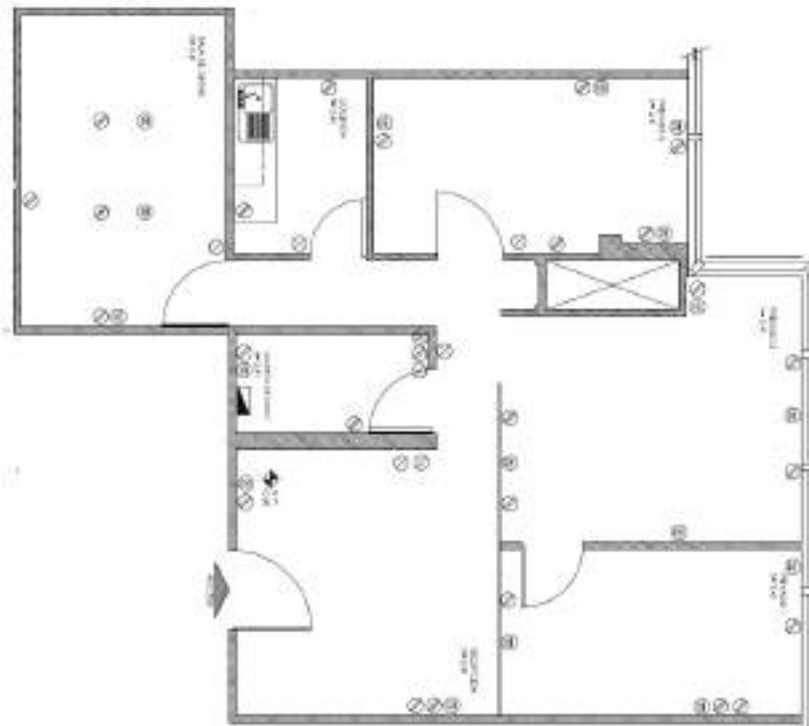
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
19	164.70	149.06	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 5

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
22	883.34	777.22	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

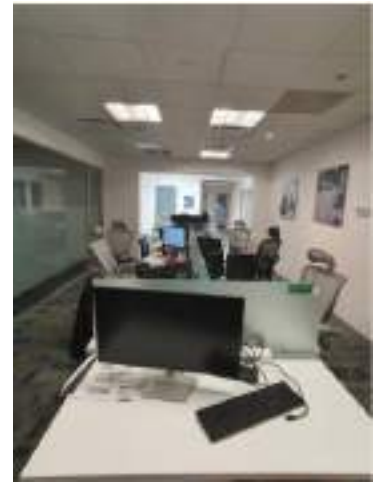
Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 25

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América



Torre Comercial América

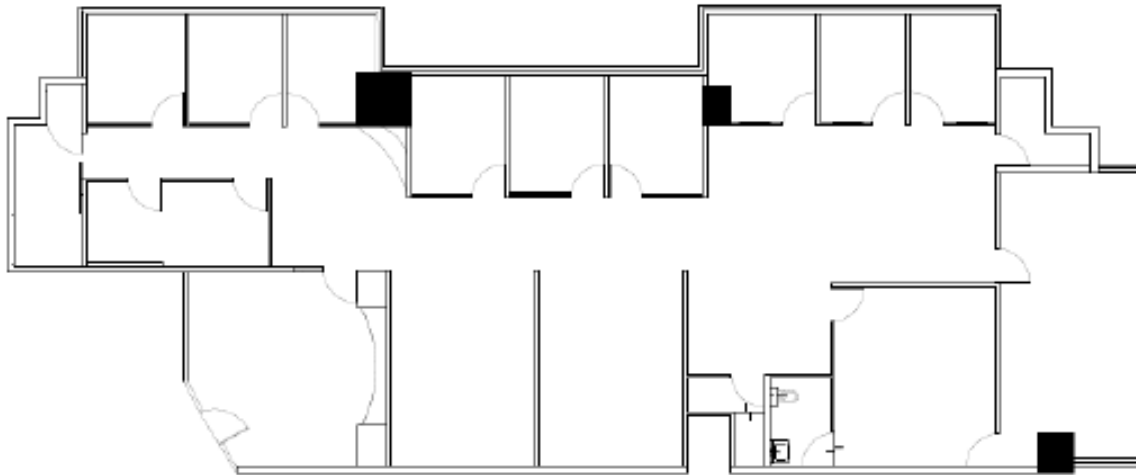
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
23	306.84	287	Amueblada

Precio: \$400 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 10

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
25	790	715	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 24

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

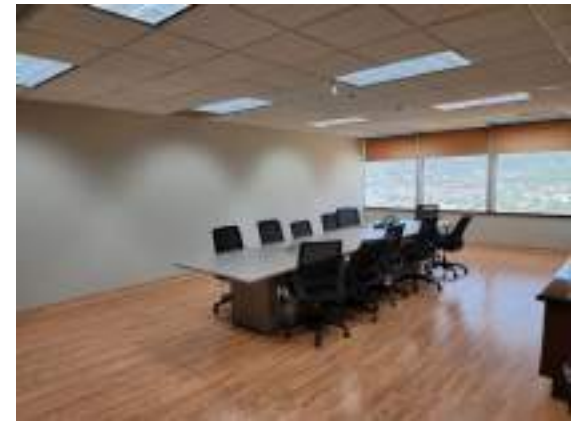
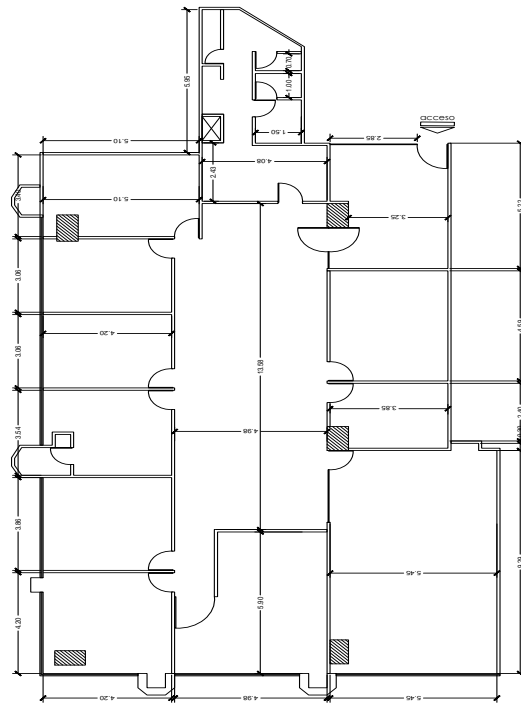
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
28	362.50	330.50	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$48.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 11

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Avalanz

Características:

- Ubicación corporativa y comercial en San Pedro
- Edificio corporativo Icono de Monterrey
- • Seguridad 24/7

Amenidades:

- En un radio de 50 mts, que se pueden recorrer a pie se encuentra Plaza Fiesta San Agustín, Main Entrance, Hotel Quinta Real, Hotel Safi, Metropolitan, Hospital Zambrano Hellion.
- Vías rápidas de acceso: Lázaro Cárdenas, Vasconcelos, Calzada del Valle.
- Cerca de estaciones de transporte público



Torre Avalanz

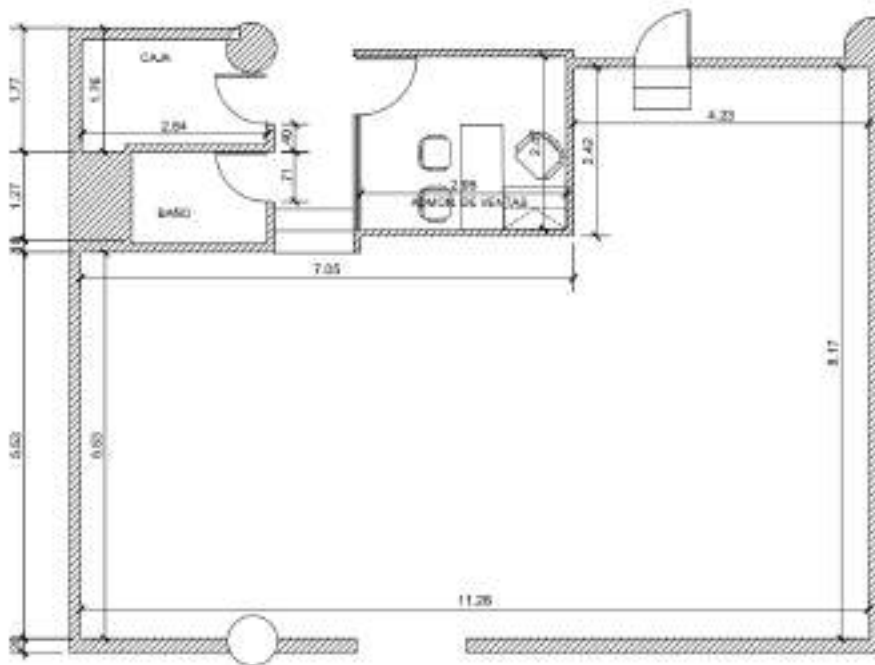
Piso	Área Rentable m ²	Condiciones
PB	97.50	Acondicionada

Precio: \$340 /m²

Mantenimiento: \$35 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 1

Mantenimiento cajón: \$422.00 pesos





José Antonio Cavazos M.
Bernardo Martínez S.
Gabriela Alanis G.



joseantonio.cavazos@idei.com.mx
bernardo.martinez@idei.com.mx
gabriela.alanis@idei.com.mx



(81) 1776 4541

Torre KOI piso 64. David Alfaro Siqueiros 106,
Col. Valle Oriente, SPGG.