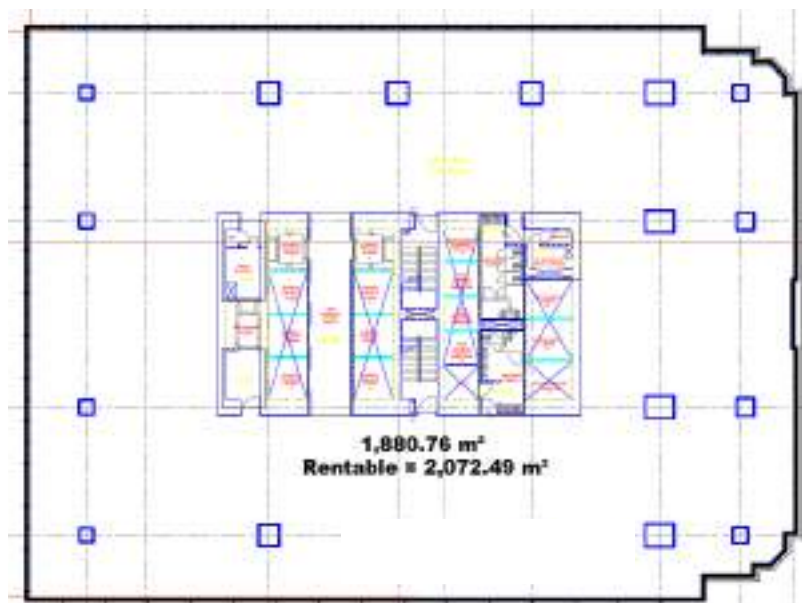




Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
19	2,072	1,880.76	Obra Gris

* Espacios divisibles desde 150m2.



Precio: \$440 /m²

Mantenimiento: \$49.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23m²

Mantenimiento cajón exclusivo

(15%): \$290.00 pesos



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Valle Oriente

- Torre más alta de México con 276m de altura.
- Certificación LEED Plata (en registro)
- Ubicación corporativa y comercial
- 22,300 m2 de áreas verdes.

Áreas Comunes

- Clima 24 horas
- Planta de Luz de Emergencia.
- Tiendas de Conveniencia
- Restaurantes
- Entre otros.



Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
60	425.05	337.31	Obra Gris
61	882.11	698.97	Obra Gris
63	974.76	896.69	Obra Gris

Precio: \$600 / m²

Mantenimiento: \$49.00 / m²

Radio Cajones: 1 : 23m²

Mantenimiento cajón exclusivo (15%): \$290.00 pesos

* Espacios divisibles desde 150m².

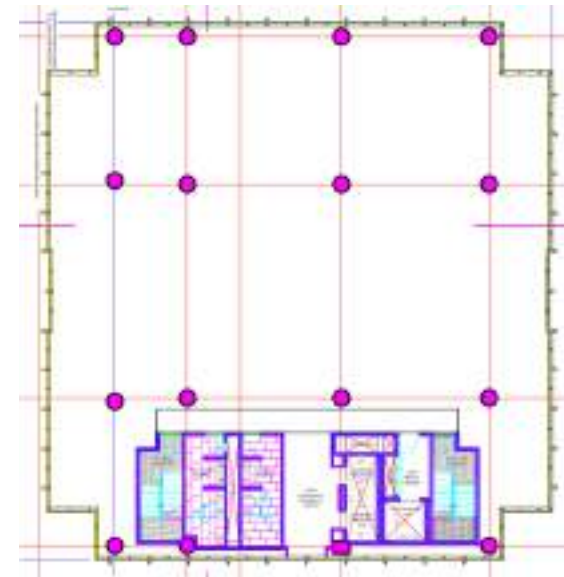
Piso 60



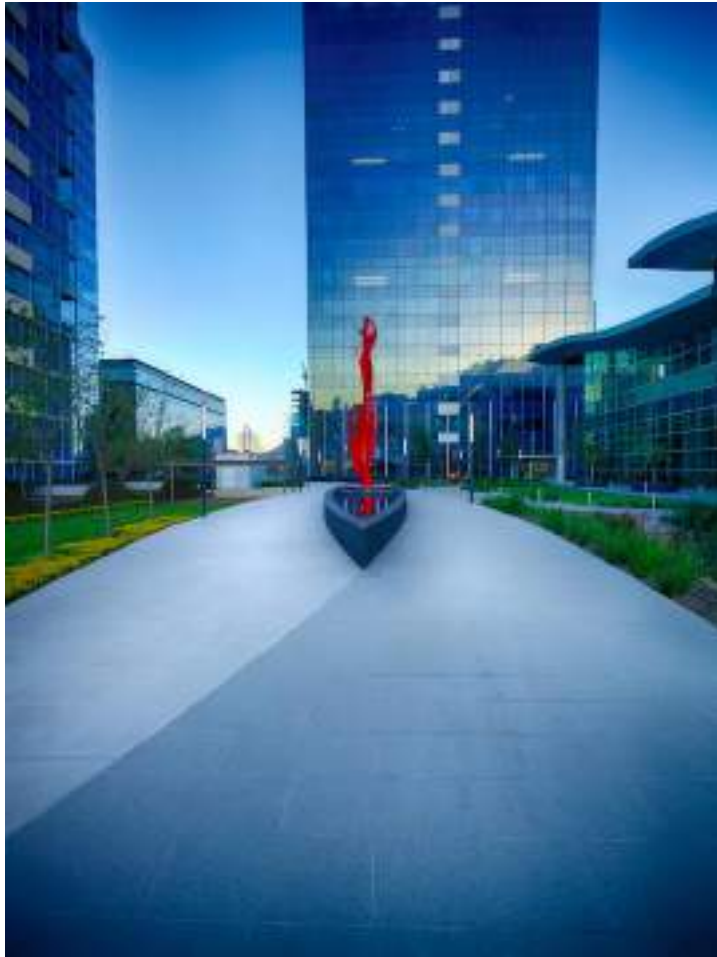
Piso 61



Piso 63



Plaza Central



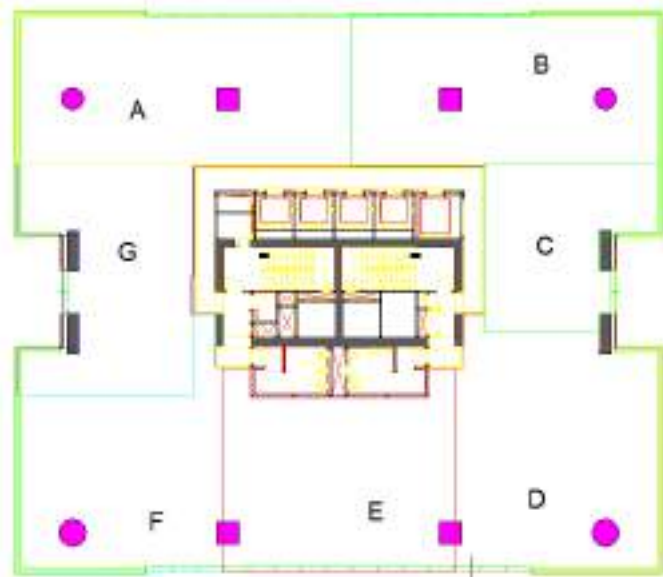
Torre KOI



VΛO² OFICINAS

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
5	747.54	622.15	Obra Gris
9	604.22	521.91	Obra Gris
10	167.70	126.87	Obra Gris
14	94.12	78.58	Obra Gris

* Espacios divisibles desde 150m2.



Precio: \$420 /m²

Mantenimiento: \$45.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 23 m²

Mantenimiento cajón exclusivo:
(15%): \$290.00 pesos



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Valle Oriente

- Construido bajo principios verdes.
- Ubicación corporativa y comercial
- 22,300 m2 de áreas verdes.

Áreas Comunes

- Clima 24 horas
- Business Center
- Comedor
- Planta de Luz de Emergencia.
- Tiendas de Conveniencia
- Restaurantes
- Entre otras.

VΛO² LOCAL COMERCIAL

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB	60.55	53	Acondicionado

Precio: \$450 /m²

Mantenimiento: \$45.50 pesos /m²

Cajón exclusivo: 1

Mantenimiento cajón exclusivo:
(15%): \$290.00 pesos



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS Zona Valle Oriente

- Construido bajo principios verdes.
- Ubicación corporativa y comercial
- 22,300 m² de áreas verdes.

Local Comercial

- Ubicación con acceso a la plaza que comparten 2 edificios de dptos, 2 de oficinas y 1 mixto.
- Flujo de más de 8,000 personas diariamente.
- Incluye 49m² de mezzanine con baños para mesas.



VAO² OFICINAS

Lobby



Plaza Central



Business Center



Comedor Empleados



Torre Comercial América

Características:

- Ubicación corporativa y comercial en San Pedro
- Edificio corporativo Icono de Monterrey
- 30 pisos de Oficinas
- Seguridad 24/7
- 7 elevadores más 1 de carga

Amenidades:

- En un radio de 50 mts, que se pueden recorrer a pie se encuentra Plaza Fiesta San Agustín, Main Entrance, Hotel Quinta Real, Hotel Safi, Metropolitan, Hospital Zambrano Hellion.
- Vías rápidas de acceso: Lázaro Cárdenas, Vasconcelos, Calzada del Valle.
- Cerca de estaciones de transporte público

Áreas Privadas:

- Espacios Acondicionados
- Locales a partir de 100 m2
- Estacionamientos exclusivos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
701	267.05	237.92	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 10

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
702	128.70	117.30	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 4

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

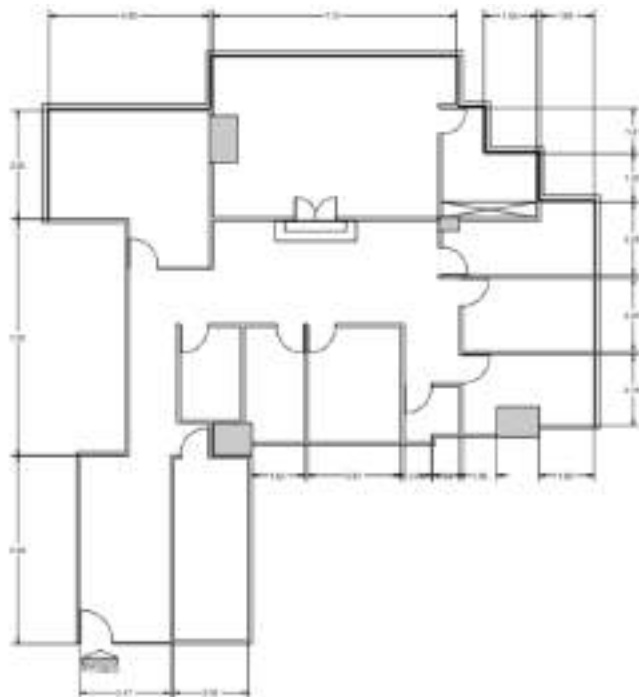
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
1002	213.78	189.20	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 7

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
11	758.23	703	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 16

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

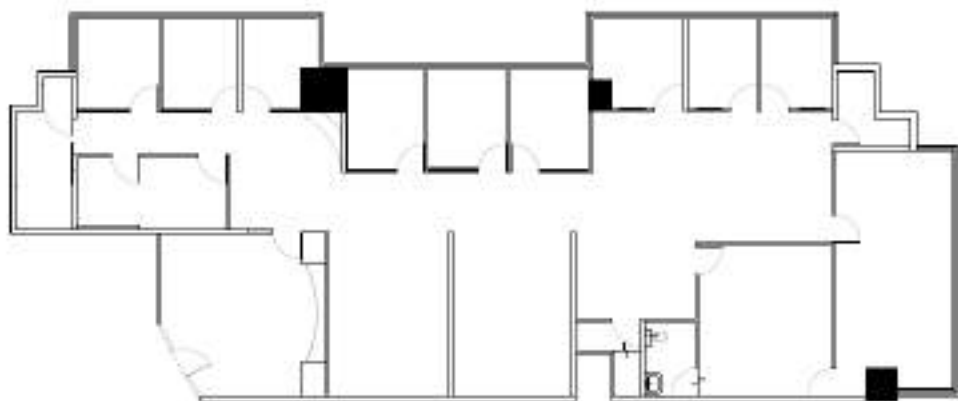
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
23	306.84	287	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 10

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
25	790	715	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$50.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 24

Mantenimiento cajón: \$350.00 pesos



Torre KIO

Características:

- Ubicación corporativa y comercial sobre Gomez Morín
- Edificio Icono de Monterrey.
- 8 pisos de Oficinas
- Seguridad 24/7
- 3 elevadores más 1 de carga

Amenidades:

- En un radio de 150 mts., distancia que se puede recorrer a pie, se encuentran: Palacio de Hierro, Cines, Food Court, Restaurantes, HEB, Bancos, Tintorería, Plaza 404, Starbucks, etc.
- Vías rápidas de acceso: Ave. Vasconcelos, Ave. Ricardo Margáin y Ave. Gómez Morín.
- Cerca de estaciones de transporte público

Áreas privadas:

- Espacios Acondicionados
- Locales a partir de 100 m2
- Estacionamientos exclusivos



Torre KIO

Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB07	383.05	367.93	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 13

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos



Torre KIO

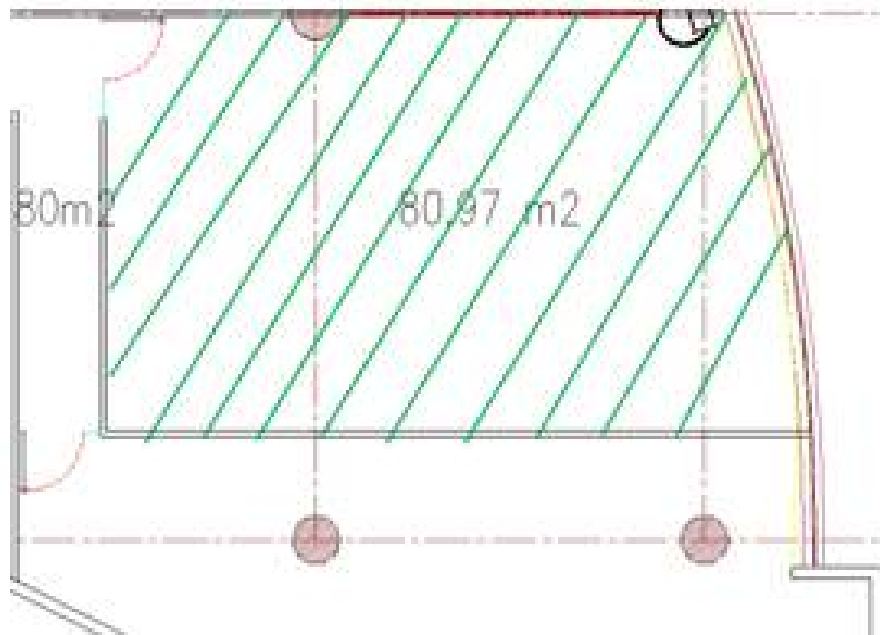
Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
204	95.85	80.97	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 2

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos



Torre KIO

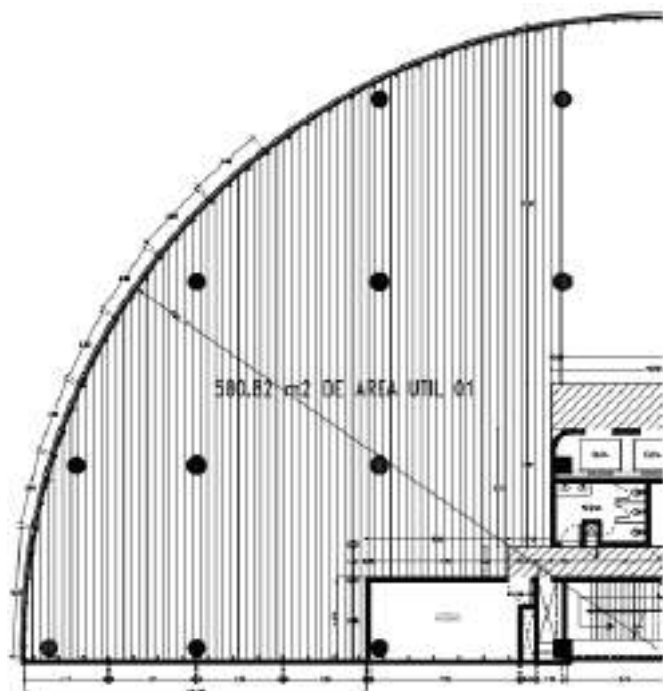
Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
301	642.70	580.82	Obra Gris

Precio: \$340 /m²

Mantenimiento: \$57.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 23

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos



Torre KIO

Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
408	197.30	177.60	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 7

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos



Torre KIO

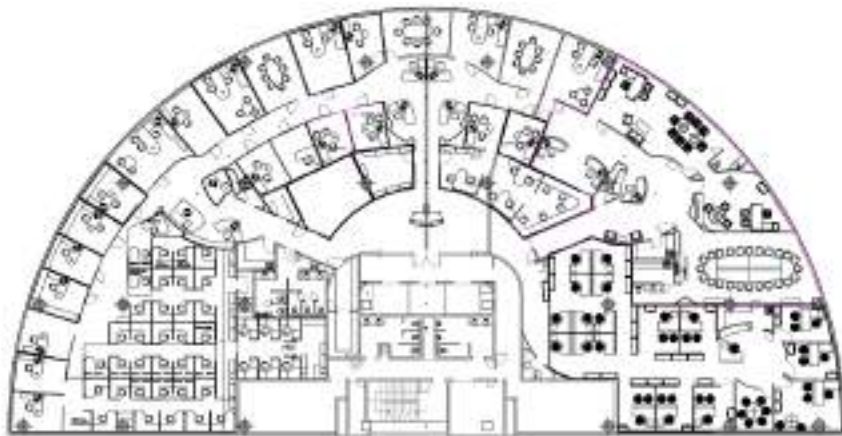
Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
501	1,442.63	1,285.04	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 58

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos



Torre KIO

Oficina	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
607	155.30	144.18	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.00 pesos /m²

Cajones Exclusivos: 4

Mantenimiento cajón: \$450.00 pesos





José Antonio Cavazos M.
Bernardo Martínez S.
Gabriela Alanis G.



joseantonio.cavazos@idei.com.mx
bernardo.martinez@idei.com.mx
gabriela.alanis@idei.com.mx



(81) 1776 4541

Torre KOI piso 64. David Alfaro Siqueiros 106,
Col. Valle Oriente, SPGG.