

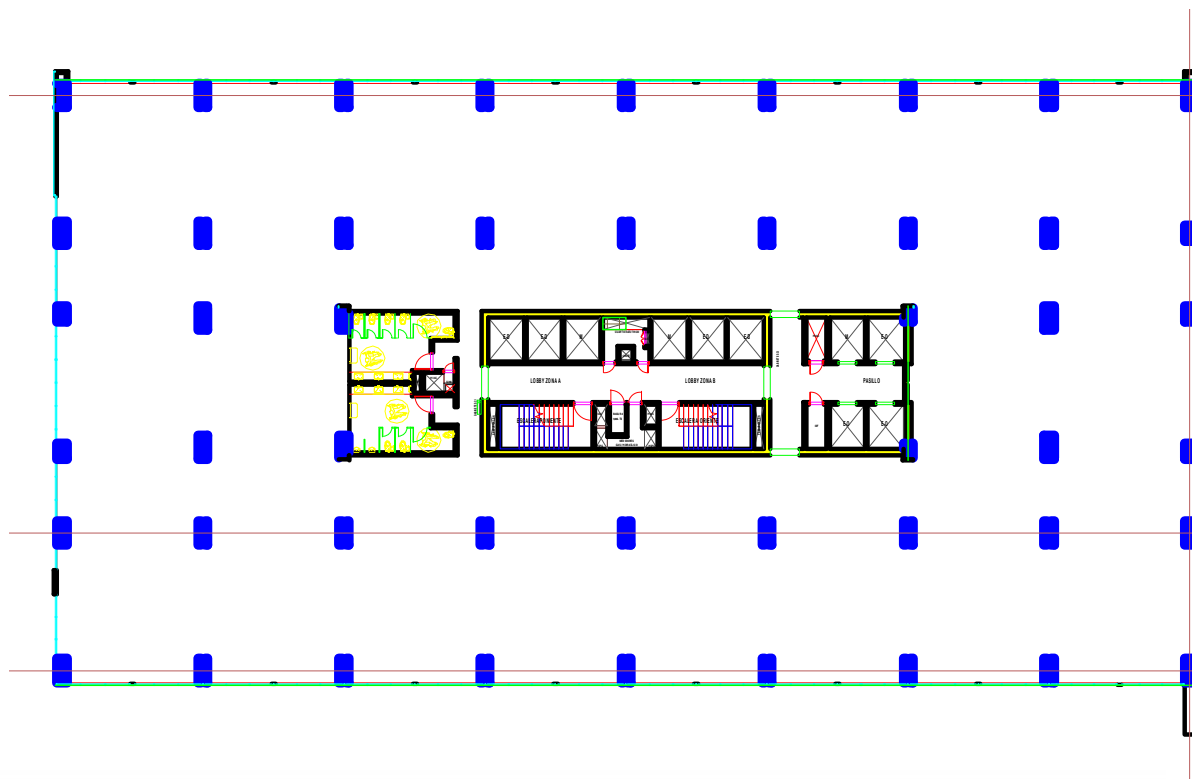


| Piso | Área Rentable m ² | Área Útil m ² | Condiciones |
|------|------------------------------|--------------------------|-------------|
| 10 | 1,651.42 | 1,391.89 | Obra Gris |
| 11 | 2,533.65 | 2,135.47 | Obra Gris |

Precio: \$330 /m²

Mantenimiento: \$39.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Edificio de Usos Mixtos
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Área Comercial
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Comedor
 - Elevadores de velocidad
- Beneficios
 - Excelente Ubicación
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana



| Piso | Área Rentable m ² | Área Útil m ² | Condiciones |
|------|------------------------------|--------------------------|-------------|
| 16 | 59.85 | 51.13 | Obra Gris |
| 18 | 918.84 | 850.03 | Obra Gris |

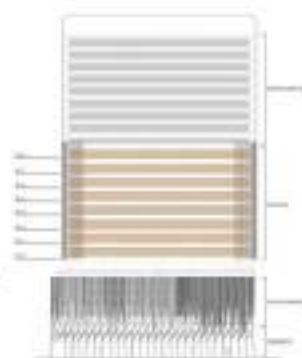
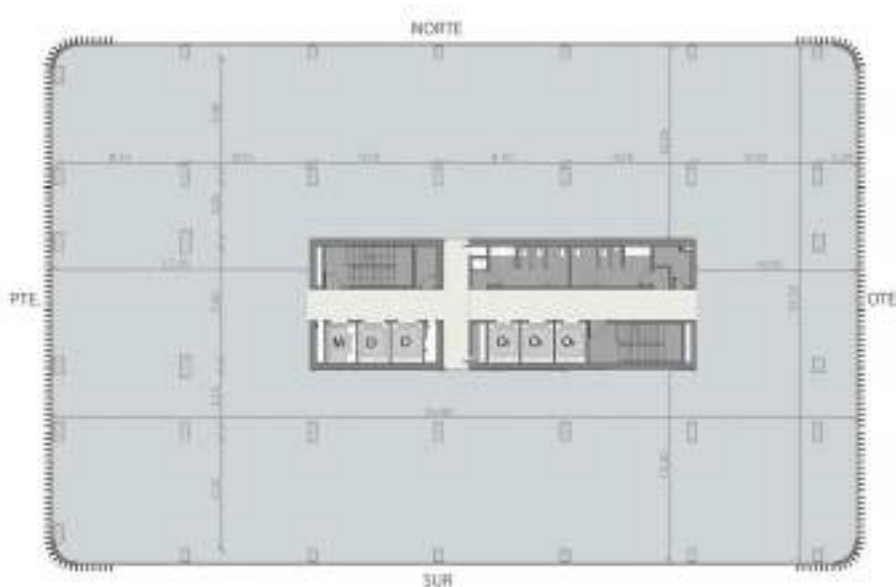
Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$39.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



* Espacios divisibles desde 150m².

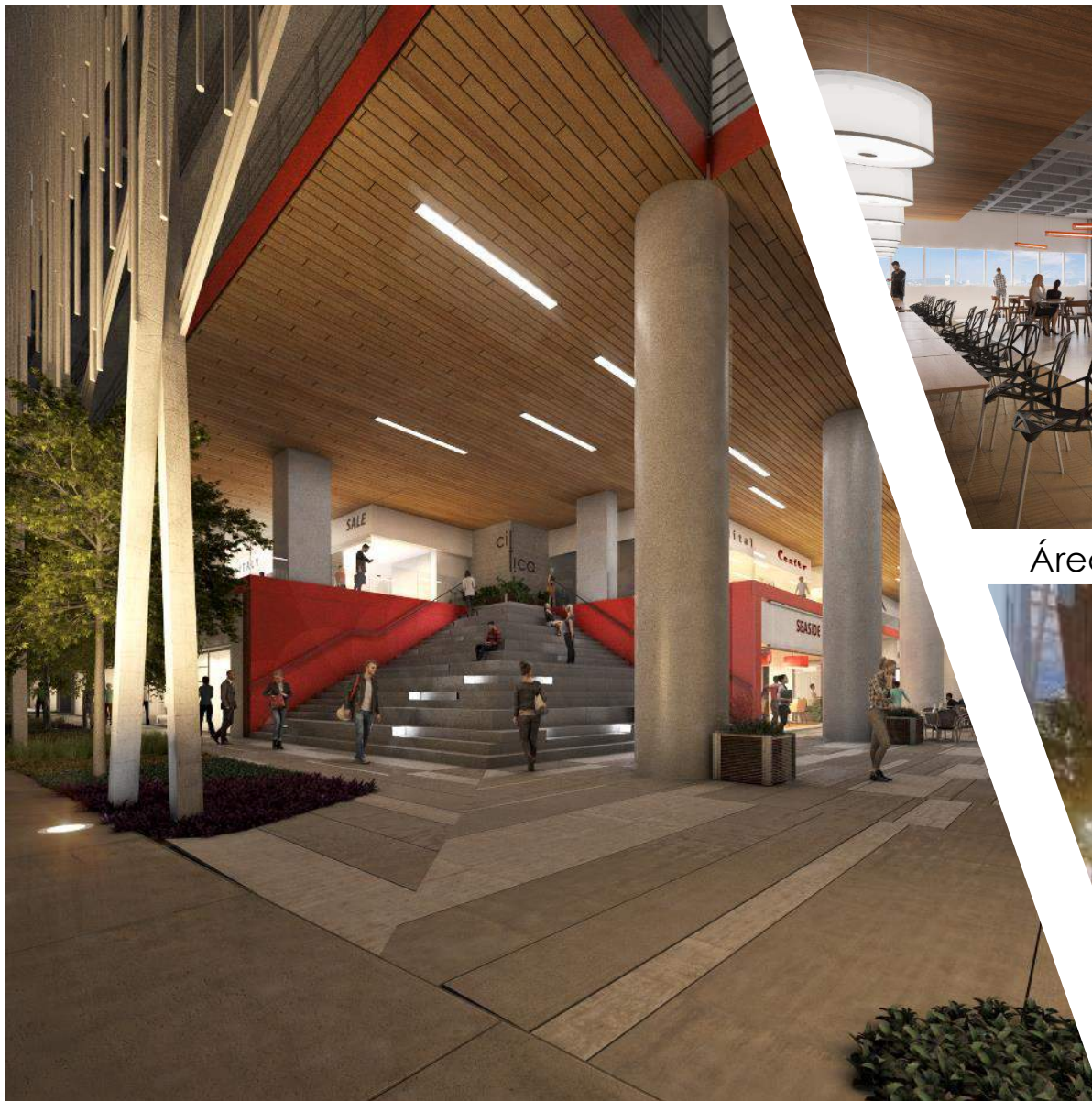


ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Edificio de Usos Mixtos
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Área Comercial
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Comedor
 - Elevadores de velocidad
- Beneficios
 - Excelente Ubicación
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana

Área Comercial



Comedor Común



Área Comercial



| Piso | Área Rentable m ² | Área Útil m ² | Condiciones |
|------|------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1 | 1,078 | 980 | Obra Gris |
| 2 | 340.70 | 309.73 | Obra Gris |

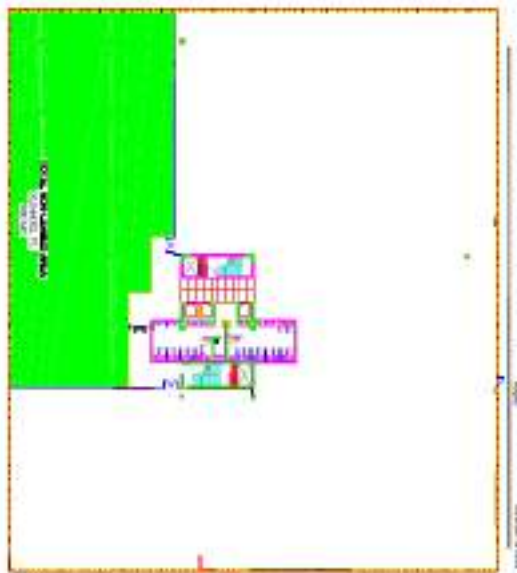
* Espacios divisibles desde 200m².

Precio: \$250 /m²

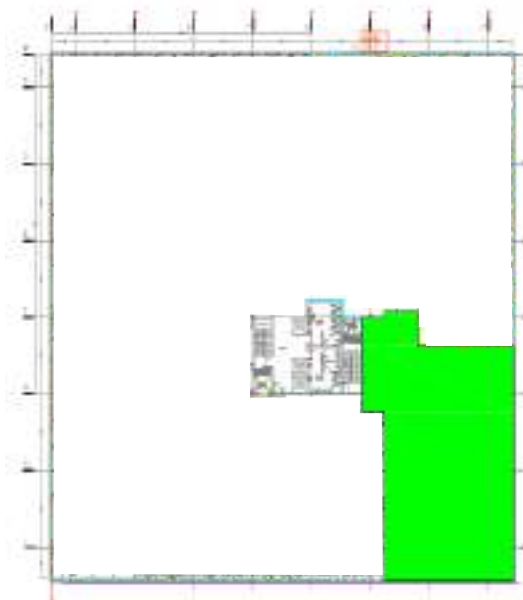
Mantenimiento: \$33.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 17.5m²

Piso 1



Piso 2



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Fachada Bajo Mantenimiento
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Mangueras contra incendios
 - Elevadores de velocidad
 - Alto radio de cajones
- Beneficios
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana

| Piso | Área Rentable m ² | Área Útil m ² | Condiciones |
|------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| 3 | 669.59 | 608.80 | Acondicionada |

Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$33.00 pesos /m²

Cajones: 5 exclusivos y 33 pool



Centrika Oficinas



Baños por piso



Lobby



Planta Tipo





Gabriela Alanis G.
Vicente Negrete



gabriela.alanis@idei.com.mx
vicente.negrete@idei.com.mx



(81) 1776 4541

Torre KOI piso 64. David Alfaro Siqueiros 106,
Col. Valle Oriente, SPGG.