



ESPACIA[®]

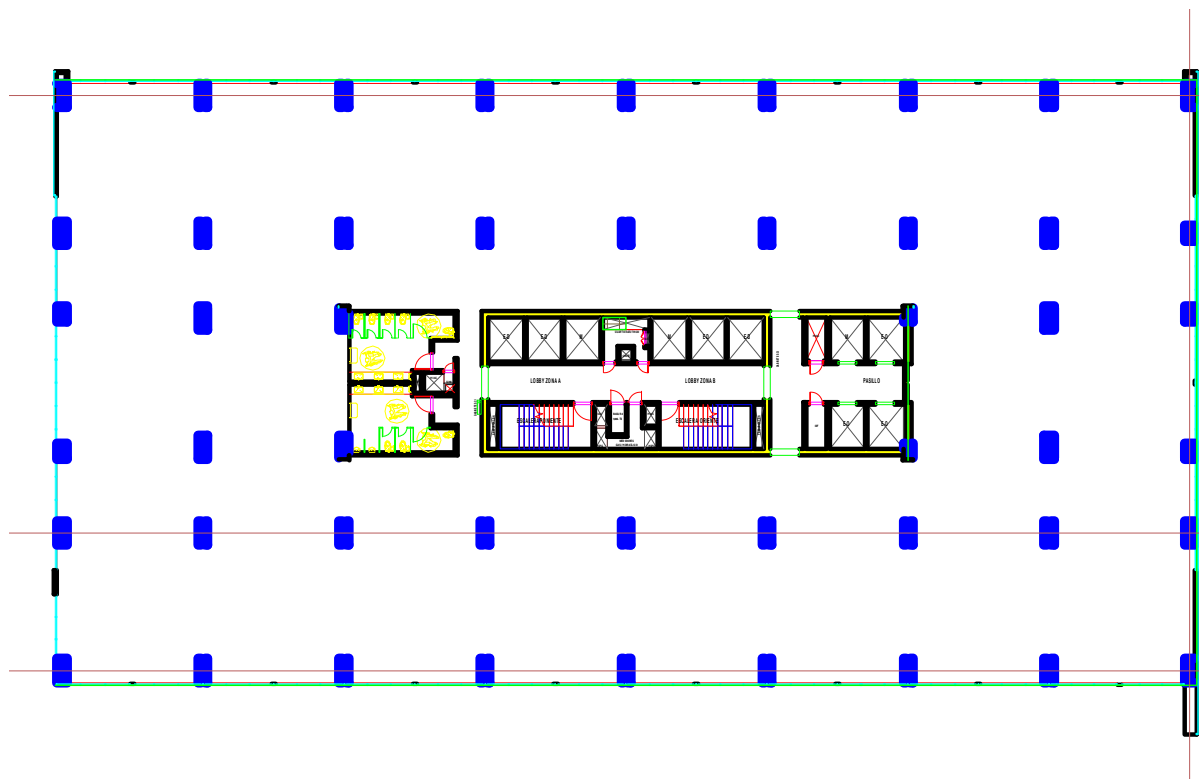
OFICINAS

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
11	2,525.69	2,128.72	Obra Gris
12	2,525.69	2,128.72	Obra Gris

Precio: \$330 /m²

Mantenimiento: \$35.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Edificio de Usos Mixtos
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Área Comercial
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Comedor
 - Elevadores de velocidad
- Beneficios
 - Excelente Ubicación
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana



Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
11	178.39	152.41	Obra Gris
16	59.85	51.13	Obra Gris
18	918.84	850.03	Obra Gris

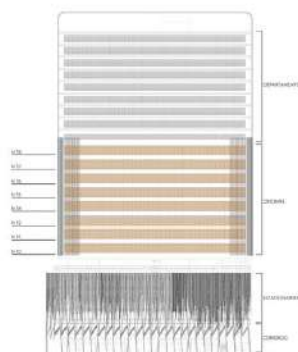
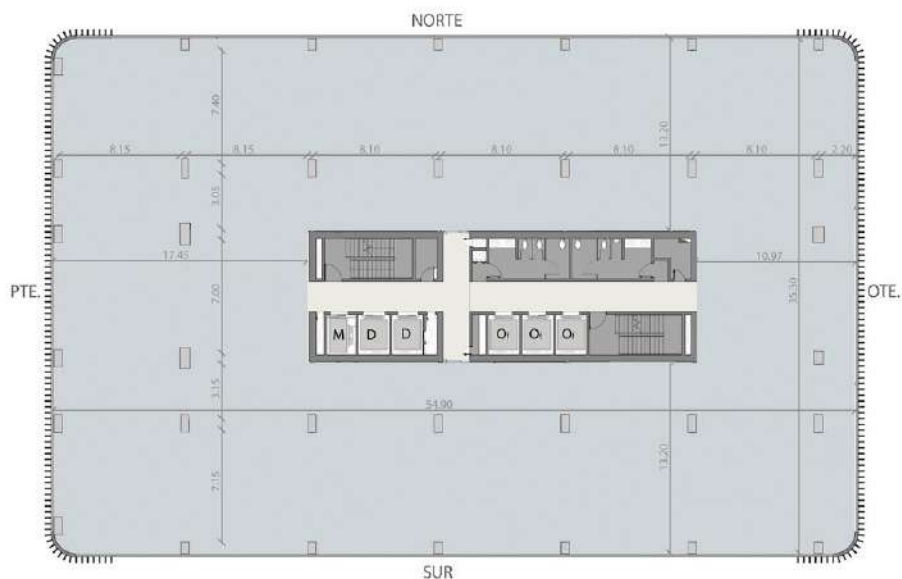
Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$37.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



*** Espacios divisibles desde 150m².**



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS
Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Edificio de Usos Mixtos
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Área Comercial
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Comedor
 - Elevadores de velocidad
- Beneficios
 - Excelente Ubicación
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana

Área Comercial



Comedor Común



Área Comercial



Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
1	1,078	980	Obra Gris
2	340.70	309.73	Obra Gris

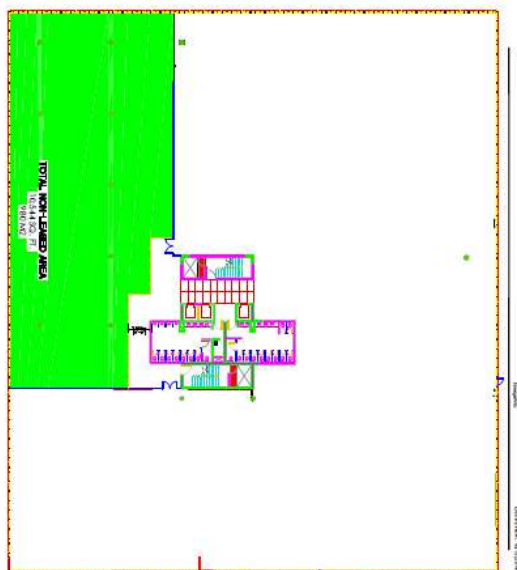
* Espacios divisibles desde 200m².

Precio: \$250 /m²

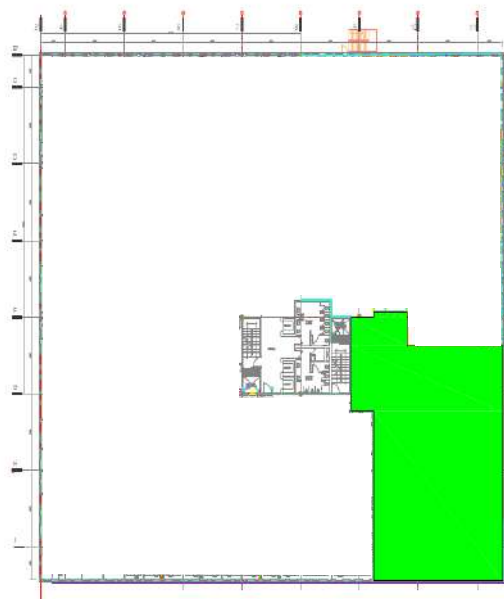
Mantenimiento: \$29.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1 : 17.5m²

Piso 1



Piso 2



ALGUNAS CARACTERÍSTICAS

Zona Centro

- Edificio Nuevo
 - Fachada Bajo Mantenimiento
 - Alta eficiencia de Espacios
- Áreas Comunes:
 - Buena imagen y limpieza
 - Baños comunes en cada piso
 - Mangueras contra incendios
 - Elevadores de velocidad
 - Alto radio de cajones
- Beneficios
 - Seguridad
 - Cercano a rutas de transporte público
 - Parte de gran Proyecto
 - Área comercial cercana

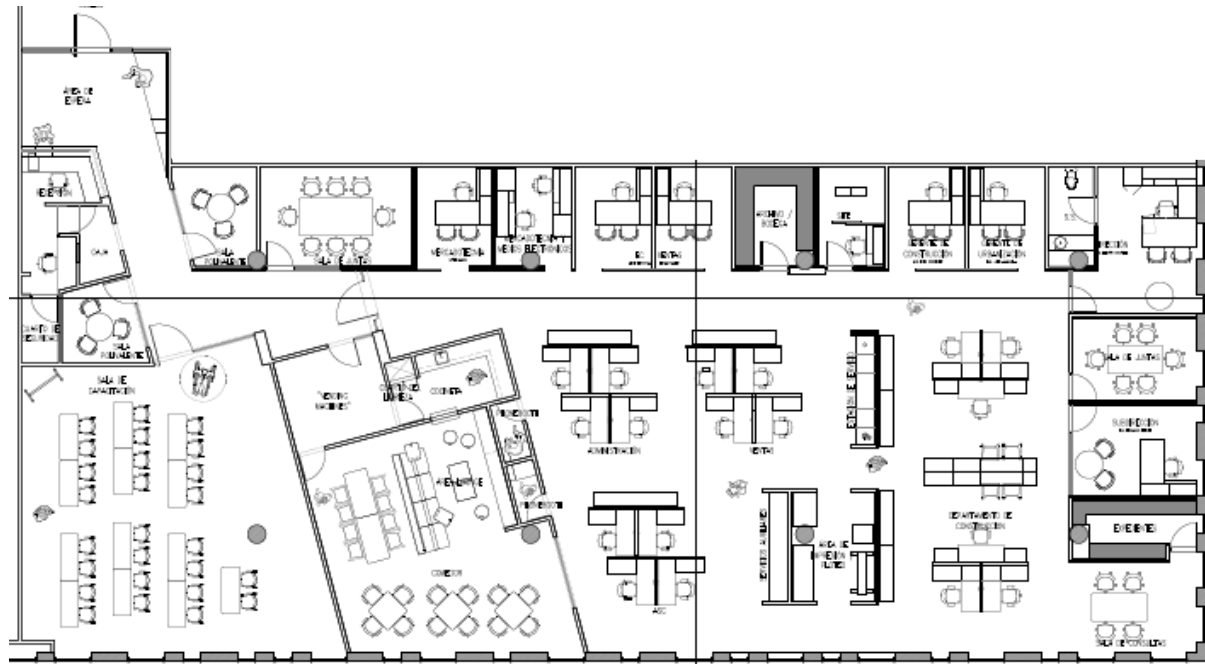
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
3	669.59	608.80	Acondicionada

Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$29.00 pesos /m²

Cajones: 5 exclusivos y 33 pool

Disponibilidad: Marzo, 2021



Centrika Oficinas



Baños por piso



Lobby



Planta Tipo





José Antonio Cavazos M.
Bernardo Martínez S.
Gabriela Alanis G.



joseantonio.cavazos@idei.com.mx
bernardo.martinez@idei.com.mx
gabriela.alanis@idei.com.mx



(81) 1776 4541

Torre KOI piso 64. David Alfaro Siqueiros 106,
Col. Valle Oriente, SPGG.