



Vicente Negrete
vicente.negrete@idei.comf.mx
Cel. 8123542517

República

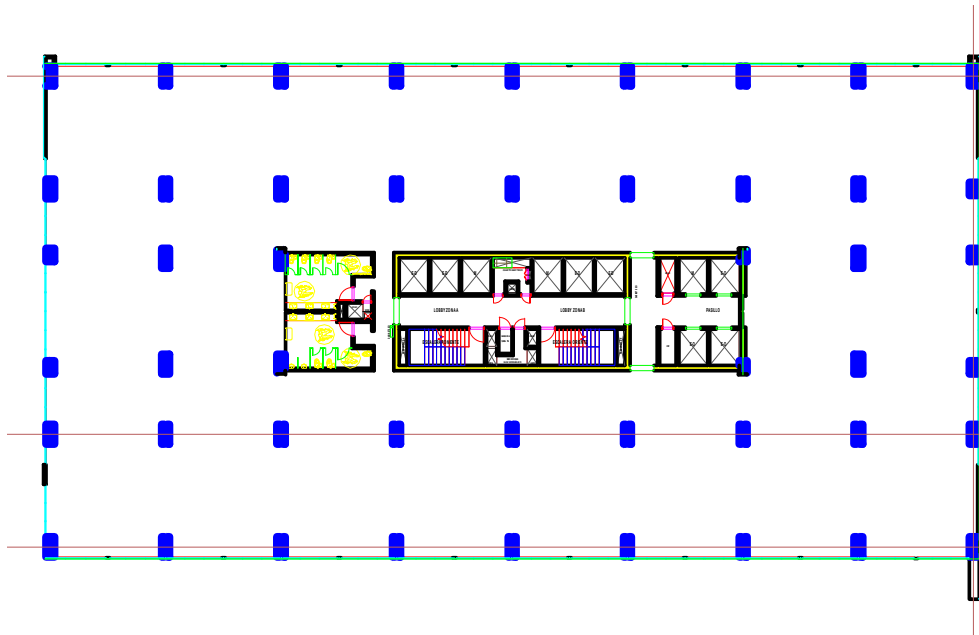
PUNTO DE UNIÓN

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
10	1,651.42	1,391.89	Obra Gris
11	2,533.65	2,135.47	Obra Gris

Precio: \$330 /m²

Mantenimiento: \$42.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



Ubicación: Av. Francisco I. Madero 1801, Centro, 64000 Monterrey, N.L. (esq V.Carranza)

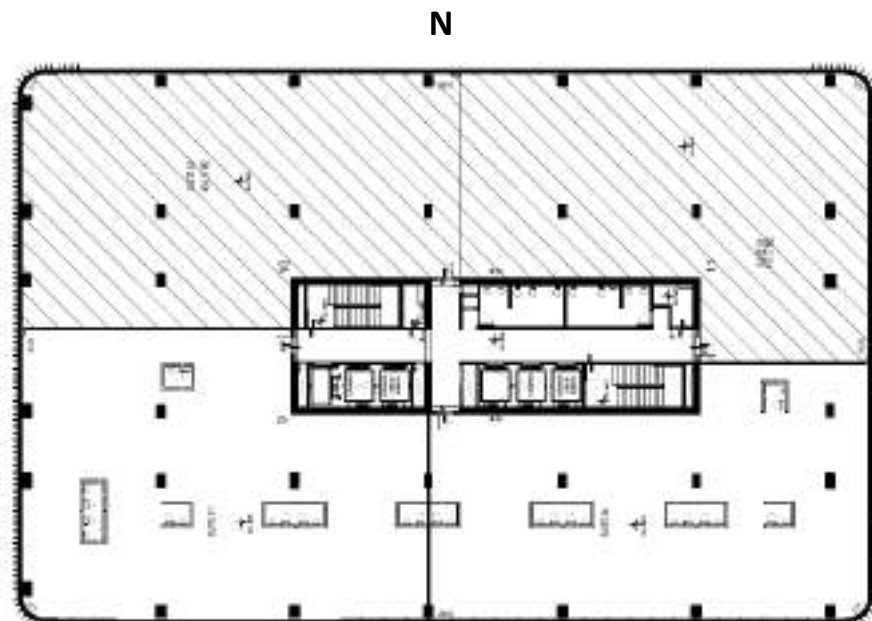
**ci
tica** La ciudad
de los logros

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
18	918.84	850.03	Obra Gris

Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$42.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 25 m²



* Espacios divisibles desde 417.77 m².



Ubicación: Miguel Hidalgo y Costilla, Monterrey Centro
(esq V.Carranza)



TU OFICINA AHORA ESTÁ MÁS
CENTRIKA QUE NUNCA.

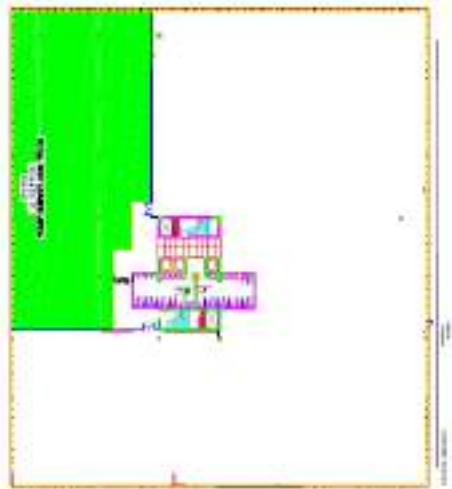
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
1	1,078	980	Obra Gris
2	340.70	309.73	Obra Gris

Precio: \$250 /m²

Mantenimiento: \$35.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 17.5 m²

Piso 1



Piso 2



Ubicación: Av. La Chimenea #201, Col. Centrika Segundo Sector, Monterrey.



AURIGA

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
2	1,377.56	1,280.24	Obra Gris
6	398.42	322.89	Obra Gris

Precio: \$480 /m²

Mantenimiento: \$63.50 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 23 m²

Mantenimiento cajon exclusivo: (15%) \$370.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio esq. Av. Real de San Agustín, Zona San Agustín, San Pedro Garza García.



Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
19	1,394.19	1,173.01	Obra Gris
61	882.11	698.97	Obra Gris
63	974.76	896.69	Obra Gris

Precio: \$500 /m²

Mantenimiento: \$63.20 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 23 m²

Mantenimiento cajon exclusivo: (15%) \$370.00 pesos



Ubicación: David Alfaro Siqueiros 106, Col. Del Valle Oriente, San Pedro Garza García

VΛO² EL NUEVO NIVEL CORPORATIVO



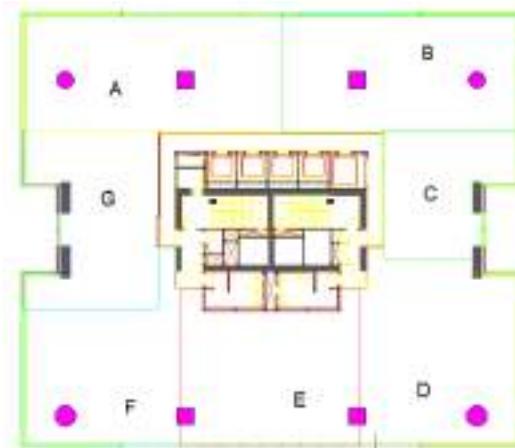
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
5	487.33	405.59	Obra Gris
9	340.72	301.91	Obra Gris
10	167.70	126.87	Obra Gris
14	94.12	78.58	Obra Gris

Precio: \$420 /m²

Mantenimiento: \$55.00 pesos /m²

Radio Cajones: 1: 23 m²

Mantenimiento cajon exclusivo: (15%) \$370.00 pesos



Ubicación: David Alfaro Siqueiros 104, Col. Del Valle Oriente, San Pedro Garza García

Torre Comercial América

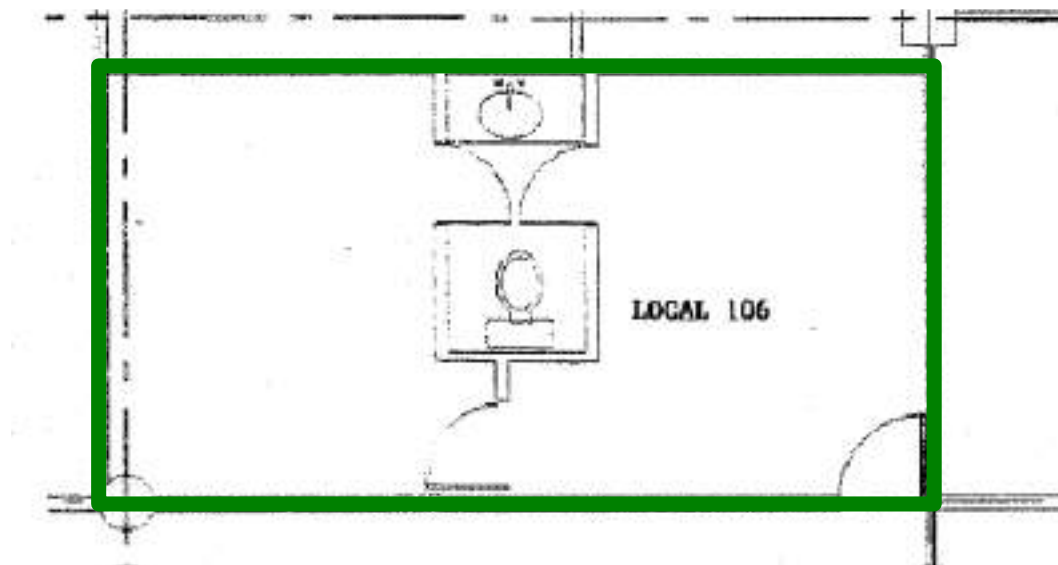
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
2	43	38	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 1

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
10 (01)	105.71	93.55	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 3

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos

Disponible: 18 de marzo



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

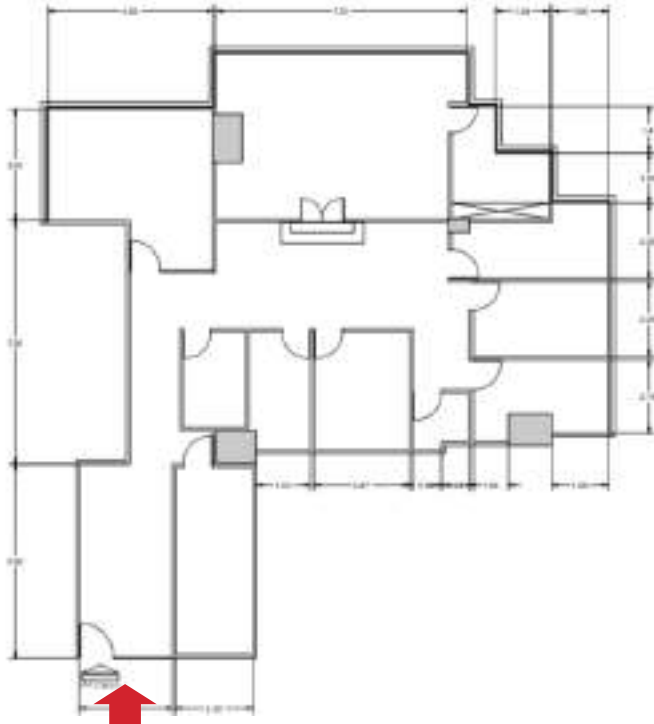
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
10 (02)	213.78	189.20	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 7

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
11	758.23	703	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 16

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

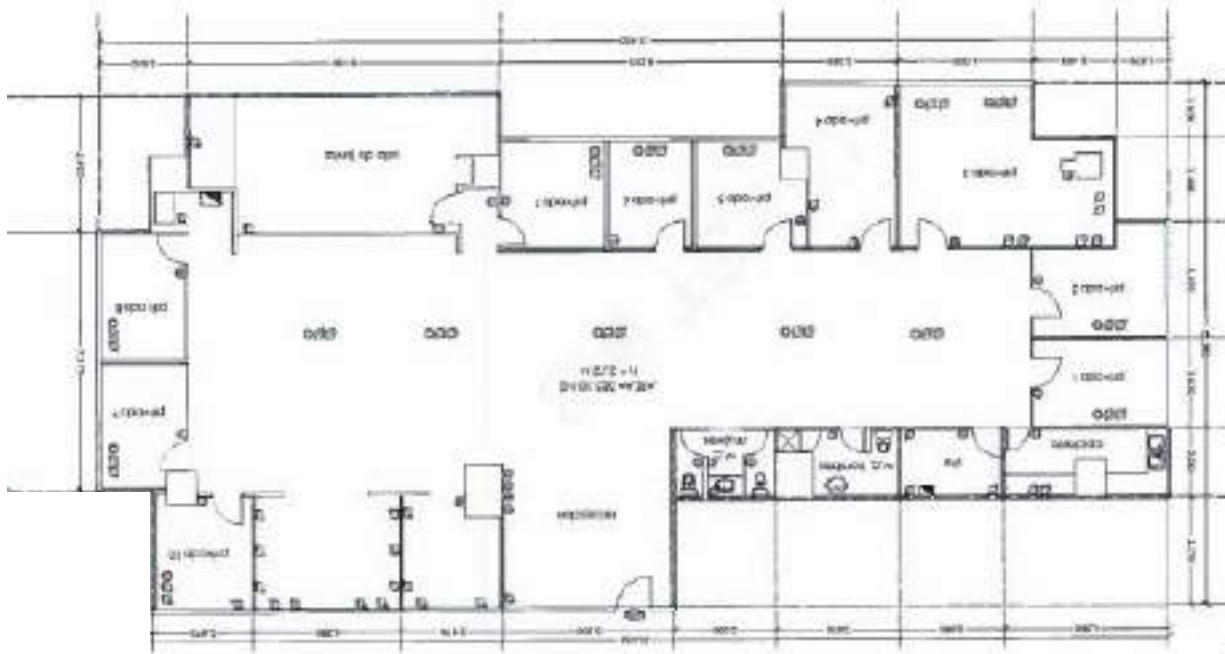
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
19	435.52	403.79	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 13

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

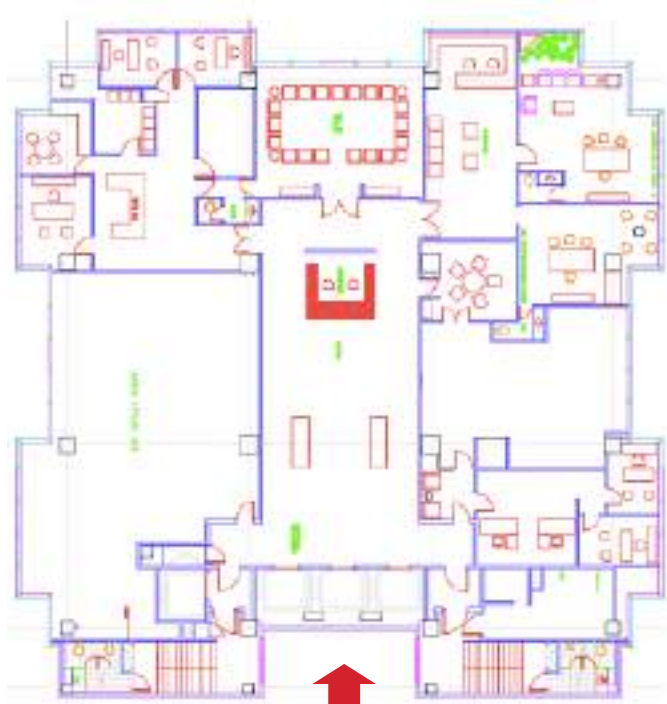
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
22	883.34	777.22	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 25

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
25	790	715	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 24

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

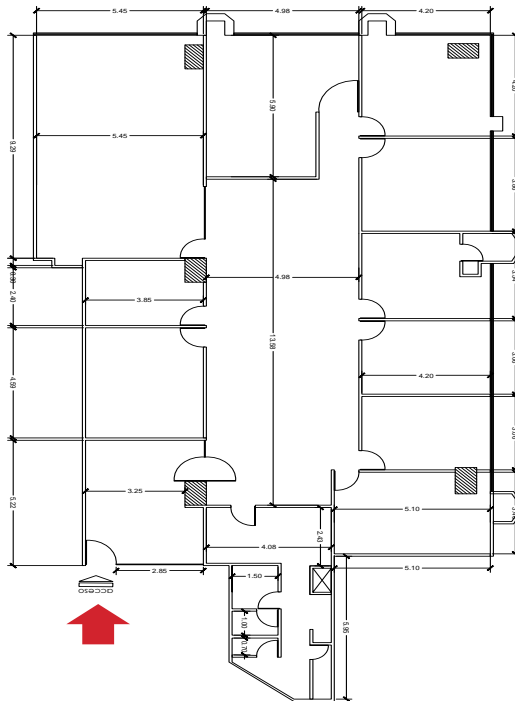
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
28	362.50	330.50	Acondicionado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 11

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Comercial América

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
29	314.15	286.41	Amueblado

Precio: \$380 /m²

Mantenimiento: \$57.80 pesos /m²

Cajones: 9

Mantenimiento cajon exclusivo: \$378.00 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.



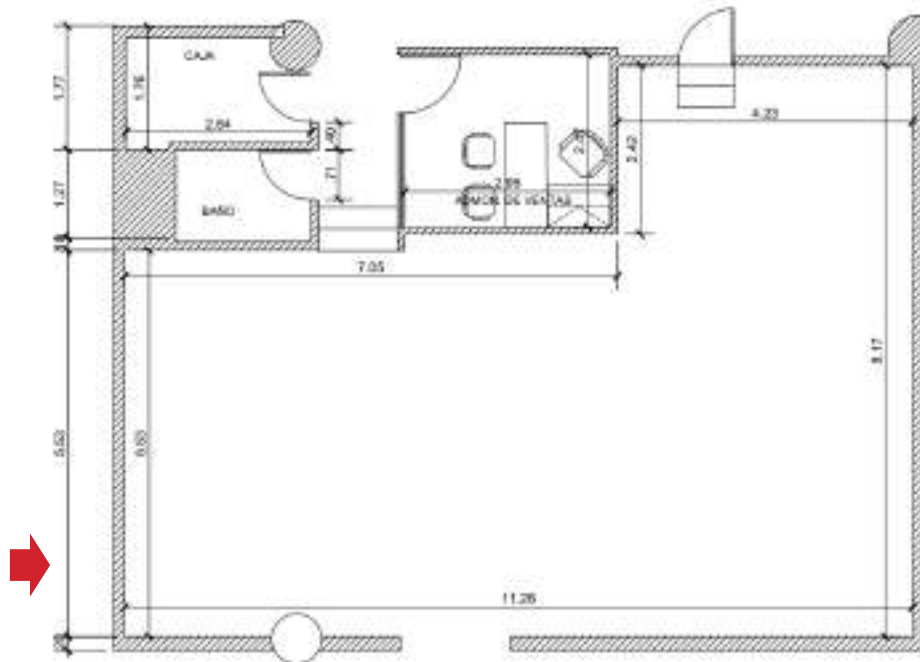
Piso	Área Rentable m ²	Condiciones
S1	97.73	Acondicionado

Precio: \$350 /m²

Mantenimiento: \$62.43 pesos /m²

Cajones: 1

Mantenimiento cajon exclusivo: \$468.83 pesos



Ubicación: Batallón de San Patricio, Col. Real De San Agustín, San Pedro Garza García.

Torre Kio

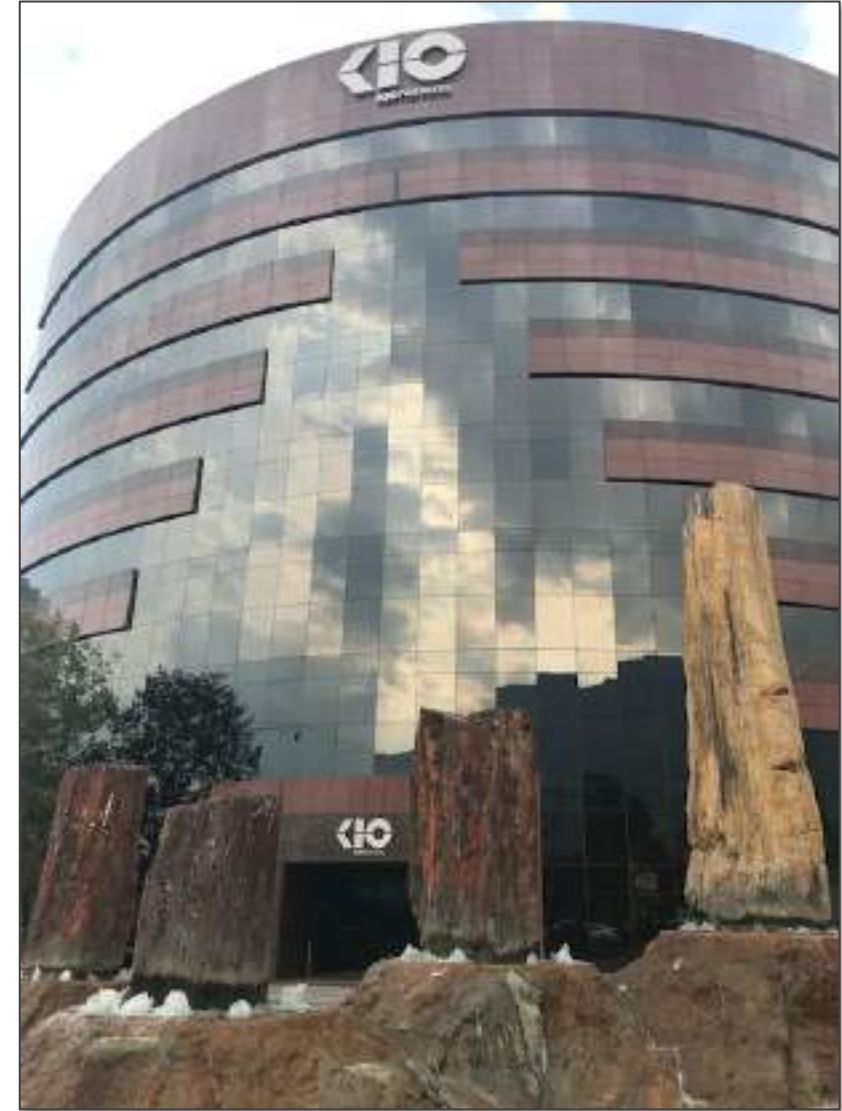
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB	292.70	250.73	Acondicionado

Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 9

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

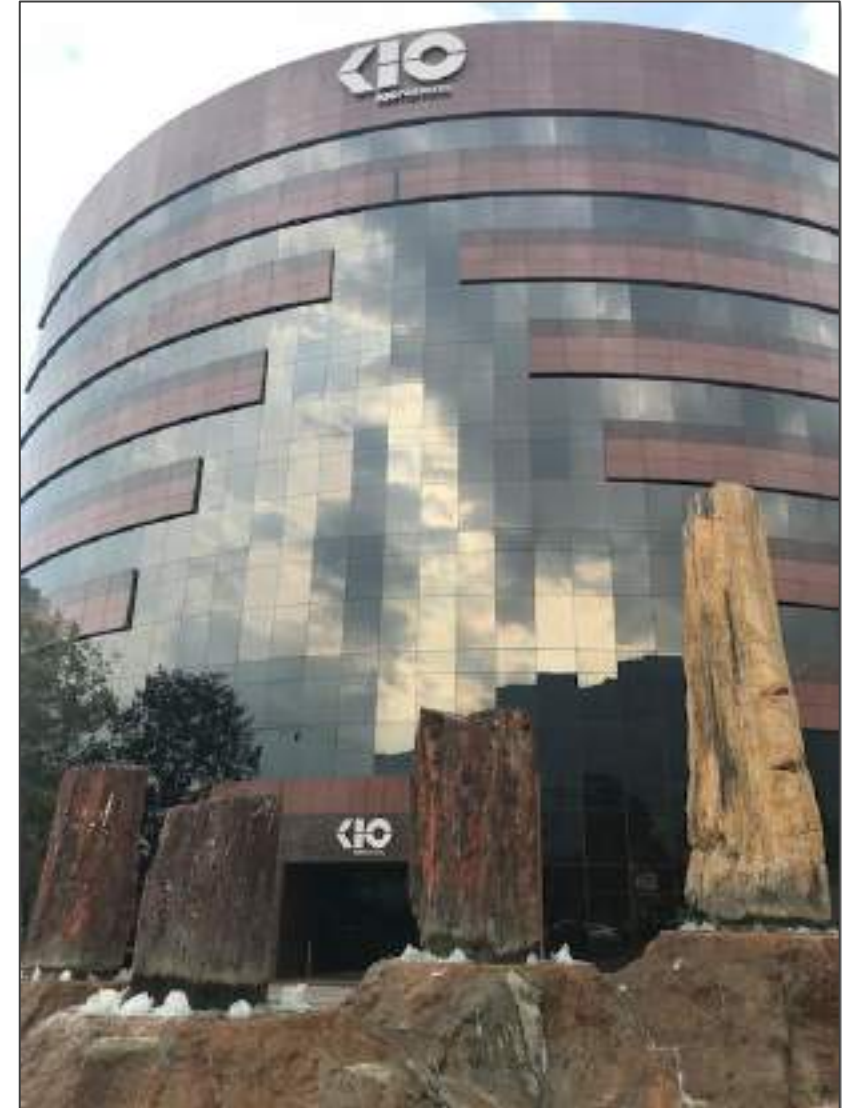
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
PB	383.05	367.93	Acondicionado

Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 13

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

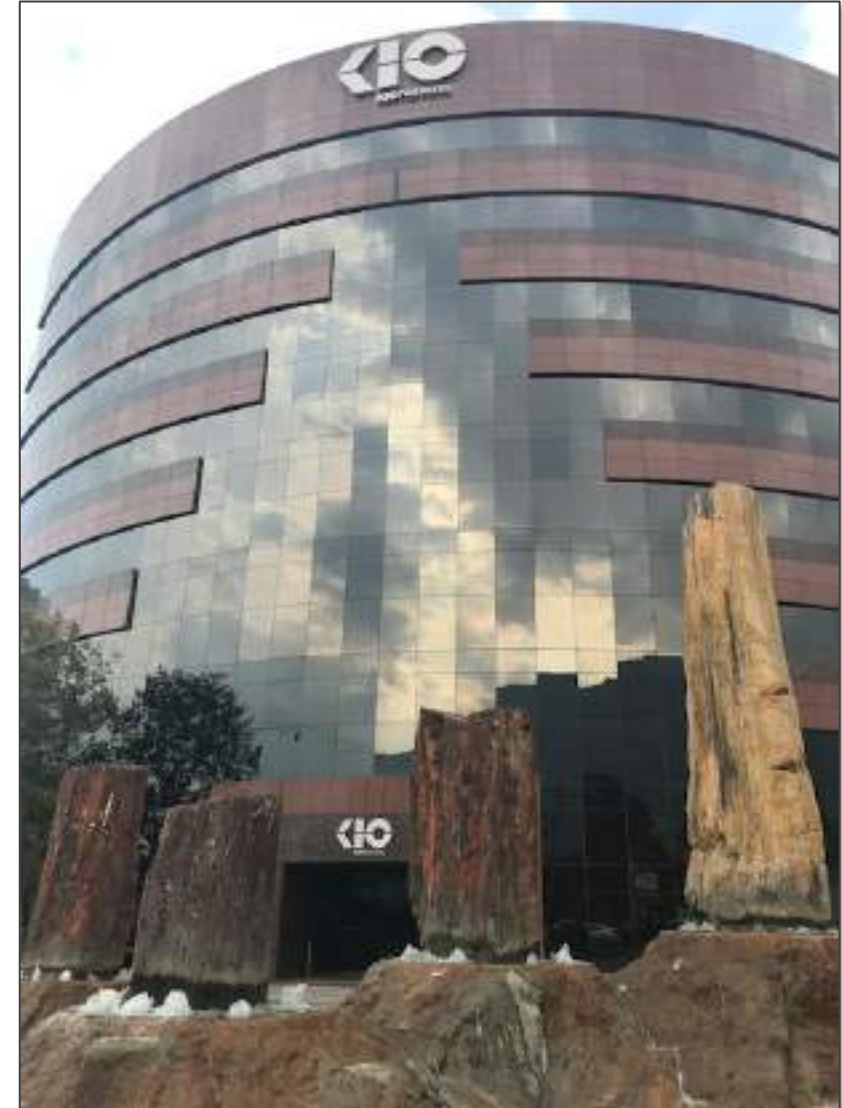
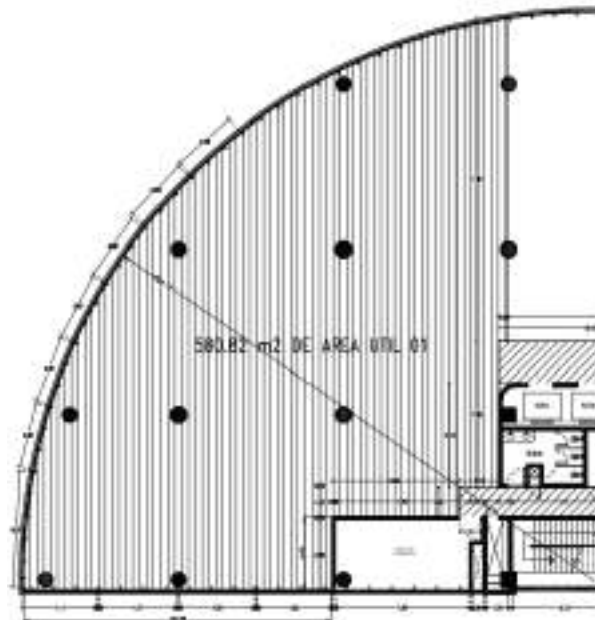
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
3	642.70	580.82	Obra Gris

Precio: \$320 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 23

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

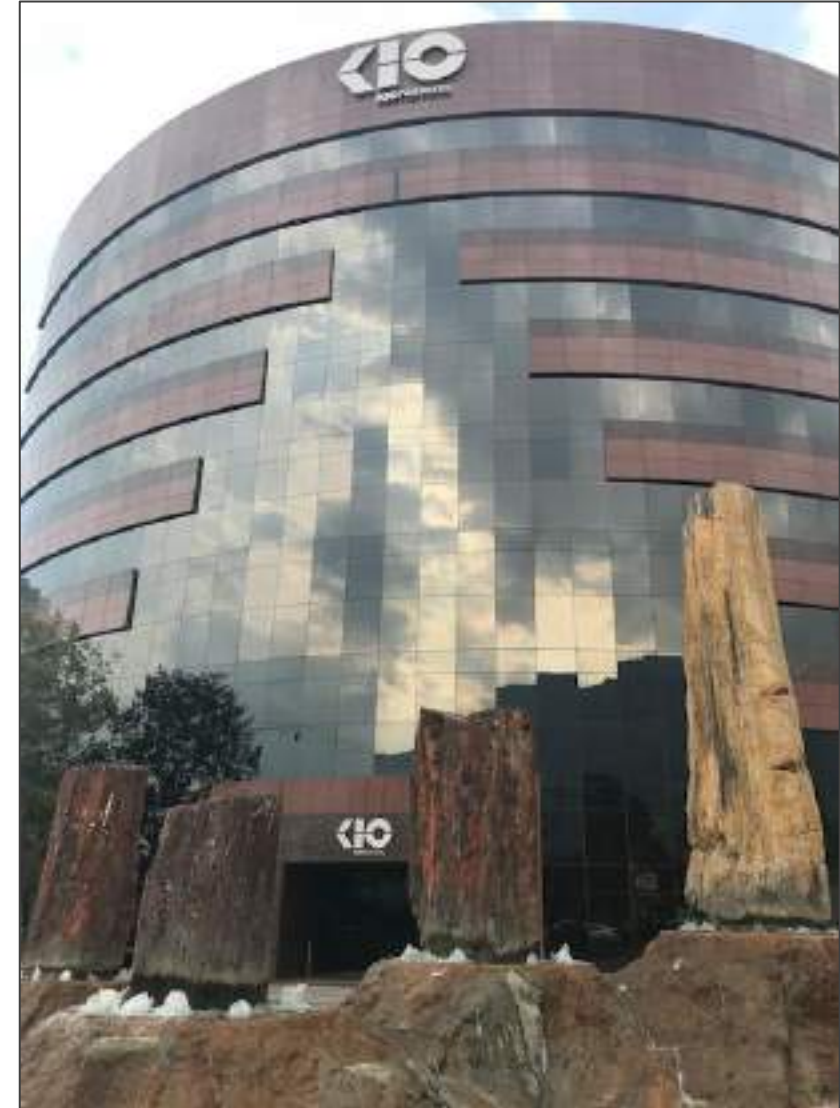
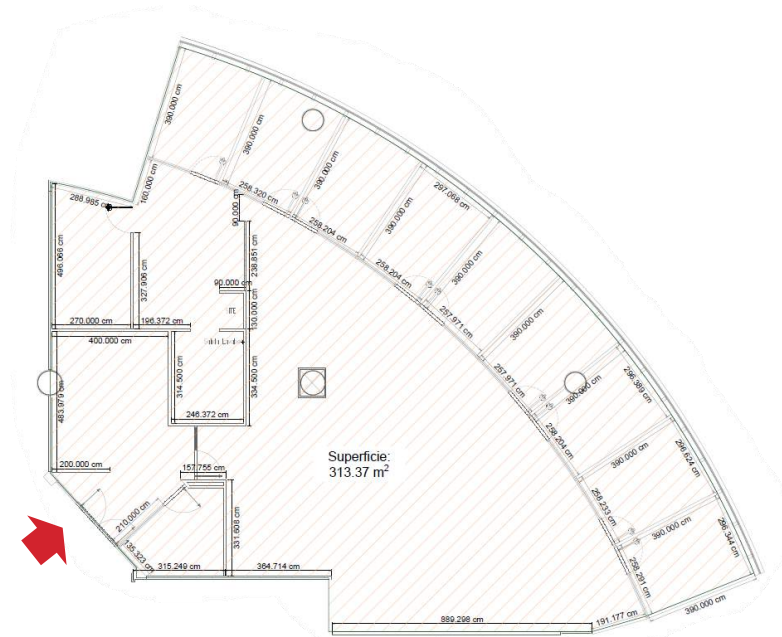
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
3	351.79	313.37	Acondicionado

Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 13

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

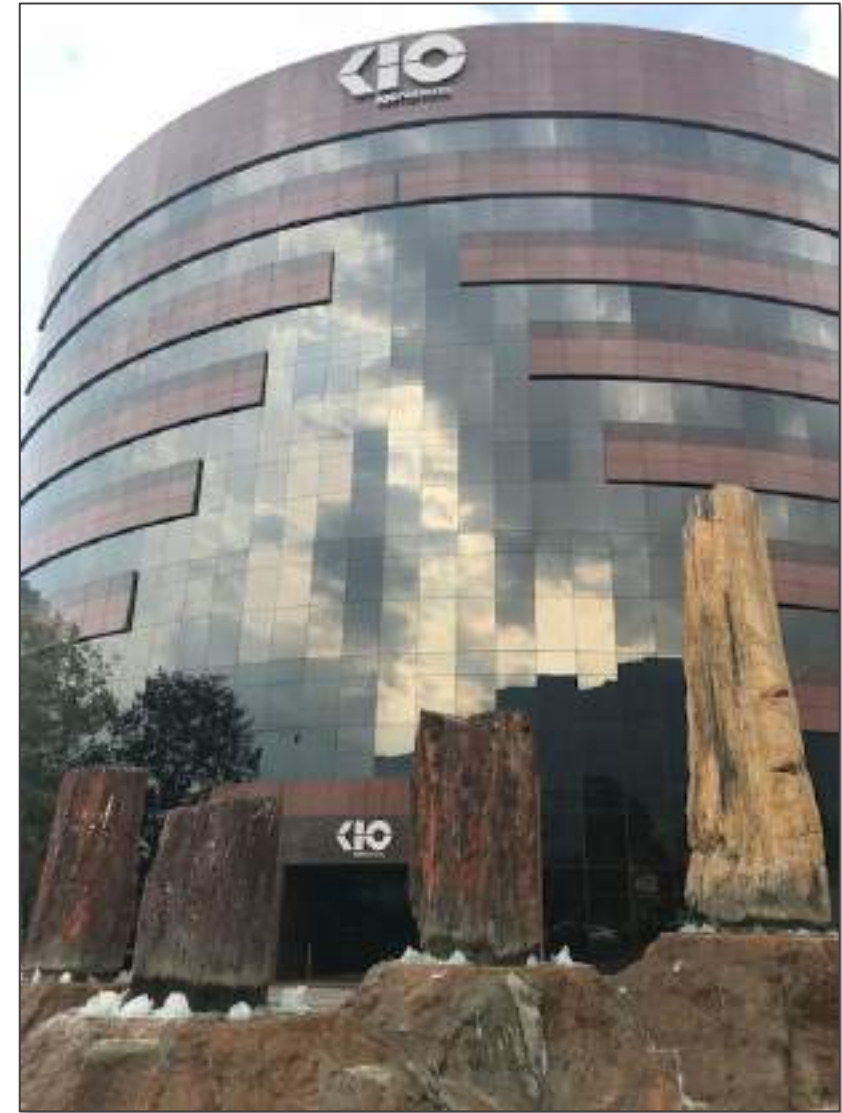
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
4	325	292.5	Acondicionado

Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 11

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
4	557.41	496.57	Acondicionado

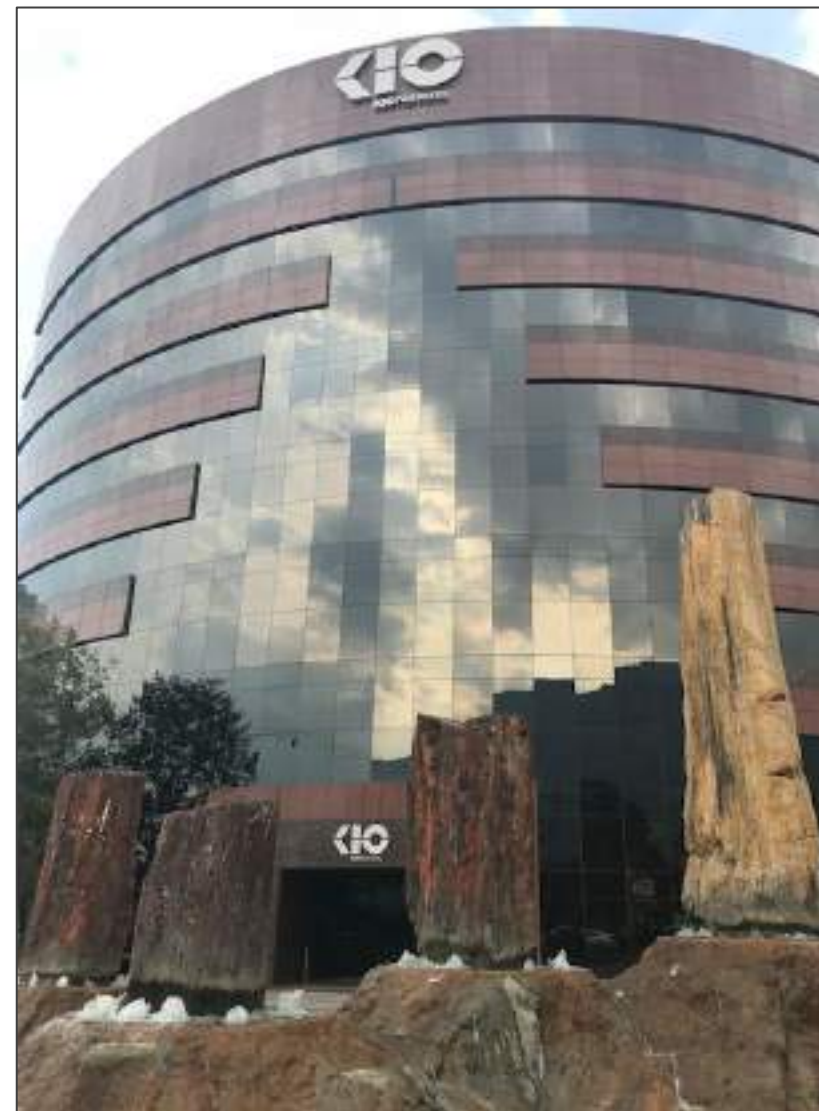
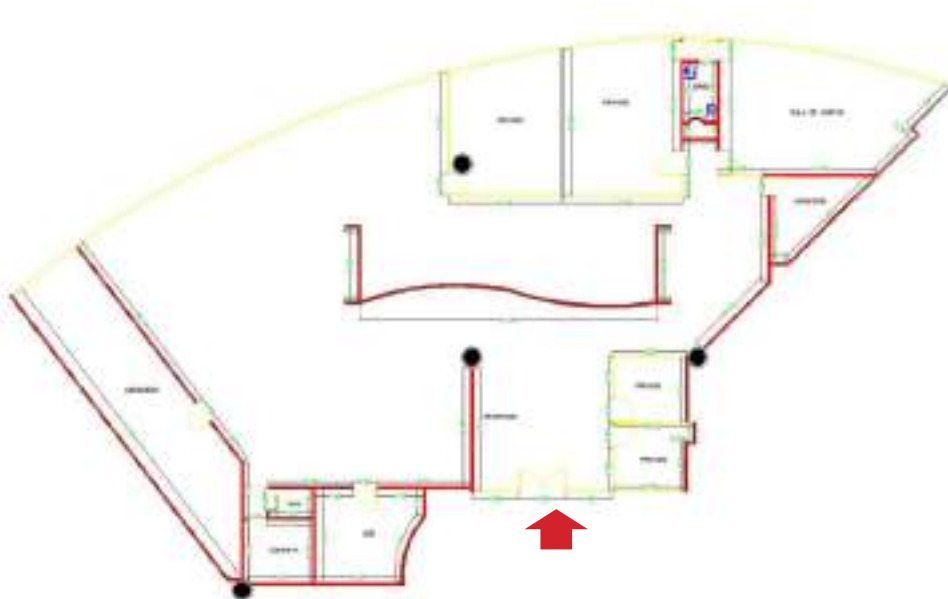
Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 19

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos

Disponible: Abril 2023



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.

Torre Kio

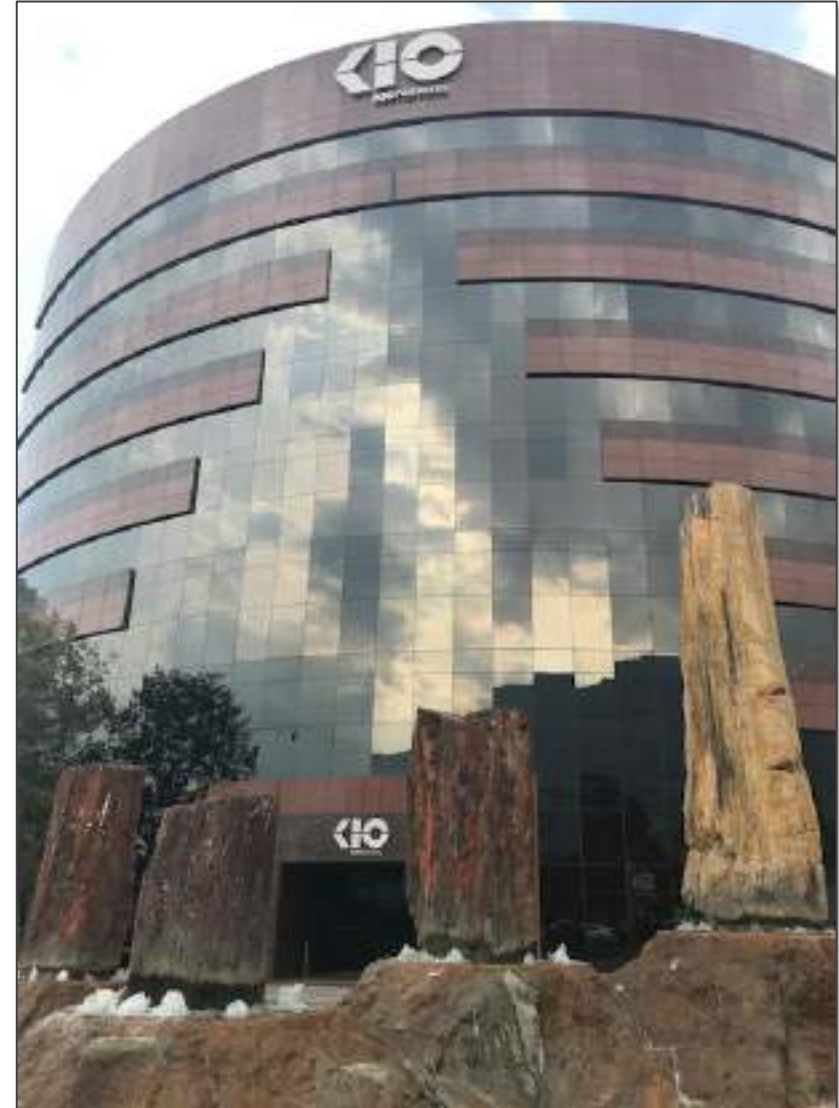
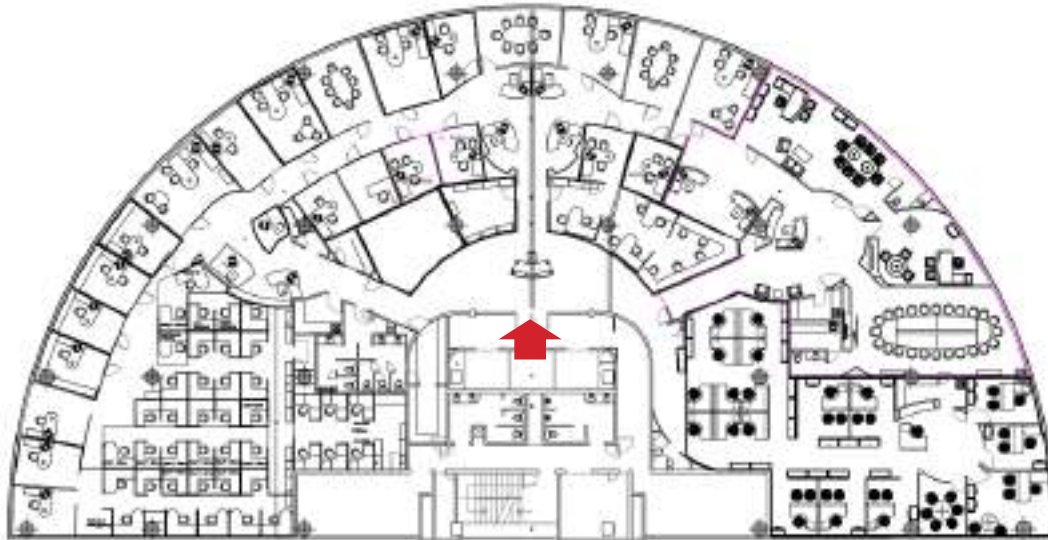
Piso	Área Rentable m ²	Área Útil m ²	Condiciones
5	1,442.63	1,285.04	Acondicionado

Precio: \$360 /m²

Mantenimiento: \$65.90 pesos /m²

Cajones: 58

Mantenimiento cajon exclusivo: \$496.80 pesos



Ubicación: Av. Gómez Morín 350 esq. Priv. Cristal, Col. Valle del Campestre, San Pedro Garza García.